

*Suprema Corte de Justicia
Provincia de Buenos Aires*

Nota E. 394/10 – Sec. Planif.

La Plata, *24* de *agosto* de 2016

VISTO: El Acuerdo Marco de Implementación de nuevas tecnologías suscripto por la Suprema Corte y el Ministerio de Economía de la Provincia de Buenos Aires (Dirección Provincial del Registro de la Propiedad) con fecha 13 de julio pasado, registrado bajo el número 397, y

CONSIDERANDO: Que, entre los objetivos fijados en el Convenio se ha acordado la necesidad de establecer pautas generales para la confección de los documentos judiciales en los que se solicite tanto la registración como la publicidad, por parte de la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad.

Que en consecuencia, se han elaborado conjuntamente modelos estandarizados de los mencionados instrumentos a fin de unificar su forma y contenido, a efectos de simplificar y optimizar de los procedimientos administrativos de gestión en la tramitación de los documentos emanados de los órganos judiciales que se presenten, en relación a los servicios de registración y publicidad que provee la citada Dirección.

Que en este sentido, las signatarias aprobaron sendos textos de modelos de documentos judiciales que como Anexo I y II integran el Acuerdo Marco aludido y que para un mejor ordenamiento y difusión se anejan como Anexo único de la presente.

Que, en la Cláusula Sexta del referido Acuerdo se convino la conformación de una Comisión Mixta, integrada por funcionarios de esta Suprema Corte y de la Dirección del Registro de la Propiedad, la que fue integrada por los representantes designados a través de la Resolución de Presidencia N° 103/16 y la Disposición Técnico registral N° 01/16.

Que la citada Comisión, en uso de sus facultades (cláusula tercera Acuerdo cit), con fecha 18 de agosto pasado acordó mediante Acta de Implementación específica N° 1 la incorporación de dos nuevos modelos de documentos judiciales (texto de oficio y de testimonio vinculados a la reputación de vacancia), los que corresponde aprobar en este acto, y a los fines

de un mejor ordenamiento se proceden a incorporar en el Anexo Único que integra la presente.

Que en el marco dado, corresponde hacer saber a los órganos jurisdiccionales que a partir del 1º de septiembre de 2016 deberán librar indefectiblemente los documentos judiciales dirigidos a la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad, utilizando – según corresponda e independientemente del soporte en el que se elaboren- la totalidad de los textos que por este acto se oficializan.

Que, por otro lado en la cláusula quinta del mencionada Convenio se han establecido los lineamientos para extender el uso de las comunicaciones electrónicas para las trabas de medidas cautelares en general, inhibiciones y embargos de inmuebles en particular, sus modificaciones, reinscripciones o levantamientos, disponiéndose que en una primera etapa abarque a los órganos judiciales de los Fueros Civil y Comercial, de Familia, Laboral, Contencioso Administrativo, Penal, de Responsabilidad Penal Juvenil y de Paz del Departamento Judicial La Plata en relación a los inmuebles sitios en los partidos del Berisso, Coronel Brandsen, Ensenada, General Paz (Ranchos) y La Plata.

Que a tales fines corresponde encomendar a la Subsecretaría de Tecnología Informática arbitre las medidas necesarias para implementar efectivamente la herramienta informática en cuestión y realice las capacitaciones pertinentes, cumplido lo cual deberá presentar un informe a la Presidencia, sin perjuicio de lo que oportunamente se proponga a través de la Comisión Mixta conformada por ambas Instituciones (Res de Pres. N° 103/16)

POR ELLO, la Suprema Corte de Justicia en ejercicio de sus atribuciones,

*Suprema Corte de Justicia
Provincia de Buenos Aires*

Nota E. 394/10 – Sec. Planif.

RESUELVE

Artículo 1º: Aprobar los textos de los modelos estandarizados de documentos judiciales destinados a la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad de la Provincia de Buenos Aires que como Anexo Único forman parte de la presente.

Artículo 2º: Establecer que a partir del 1º de septiembre de 2016 todos los órganos judiciales deberán librar indefectiblemente los documentos judiciales dirigidos a la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad, utilizando –según corresponda e independientemente del soporte en el que se elaboren- con los textos de los modelos supra aprobados.

Artículo 3º: Disponer la publicación de los textos de los modelos aprobados en el artículo 1º en el sitio Web de la Suprema Corte a fin de facilitar su uso por parte de los operadores jurídicos y su incorporación en los sistemas de gestión en uso, para su utilización por parte de los órganos Judiciales de esta Administración de Justicia y demás interesados.

Artículo 4º: Solicitar a la Dirección del Registro de la Propiedad y al Colegio de Abogados, ambos de la Provincia de Buenos Aires, la difusión de los modelos aprobados.

Artículo 5º: Encomendar a la Subsecretaría de Tecnología Informática que arbitre las medidas necesarias para implementar las comunicaciones electrónicas para la traba de medidas cautelares en general, inhibiciones y embargos de inmuebles en particular, sus modificaciones, reinscripciones o levantamientos, entre los órganos judiciales de los Fueros Civil y Comercial, de Familia, Laboral, Contencioso Administrativo, Penal, de Responsabilidad Penal Juvenil y de Paz, todos del Departamento Judicial La Plata en relación a los inmuebles sitios en los partidos del Berisso, Coronel Brandsen, Ensenada,

General Paz (Ranchos) y La Plata y la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad.

Artículo 6º: Requerir a la Subsecretaría de Tecnología Informática que, en el marco de lo dispuesto en el artículo anterior, realice las capacitaciones pertinentes, con la colaboración del Instituto de Estudios Judiciales. Dicha capacitación estará dirigida a los funcionarios letrados de los Órganos Jurisdiccionales de los fueros indicados y será de concurrencia obligatoria para, al menos, dos funcionarios letrados de cada Órgano Jurisdiccional. Asimismo, quedan invitados a participar los Señores Magistrados.

Los cursos correspondientes al Departamento Judicial La Plata deberán realizarse antes del 10 de Septiembre del corriente año.

Artículo 7º: Hacer saber a la Subsecretaría de Tecnología Informática que una vez cumplido con lo dispuesto en los artículos 5 y 6 deberá informarlo a la Presidencia de este Tribunal.

Artículo 8º: Regístrese y comuníquese por correo electrónico a la totalidad de los órganos jurisdiccionales de esta Administración de Justicia, al Ministerio de Economía de la Provincia de Buenos Aires y la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad. Publíquese en el Boletín Oficial y en el sitio WEB de esta Suprema Corte de Justicia.



LUIS ESTEBAN GENOUD



HILDA KOGAN



HECTOR NEGRI

Suprema Corte de Justicia
Provincia de Buenos Aires

///guen las firmas

Nota E. 394/10 - Sec. Planif.



EDUARDO JULIO PETFIGIANI



EDUARDO NESTOR de LAZZARI



DANIEL FERNANDO SORIA




JUAN CARLOS HITTERS



NESTOR TRABUCCO
Secretario

001799



MATÍAS JOSÉ ALVAREZ
Secretario
Secretaria de Servicios Jurisdiccionales
Suprema Corte de Justicia

Suprema Corte de Justicia
Provincia de Buenos Aires
ANEXO

OFICIO.

Localidad y Fecha

**AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

S _____ / _____ D.-

Quien suscribe, _____, en carácter
de _____, en los autos caratulados " _____ " Nro. de
Expte. _____, de trámite por ante el Juzgado
_____, del Departamento Judicial de
_____, me dirijo a Ud. a fin de solicitarle _____

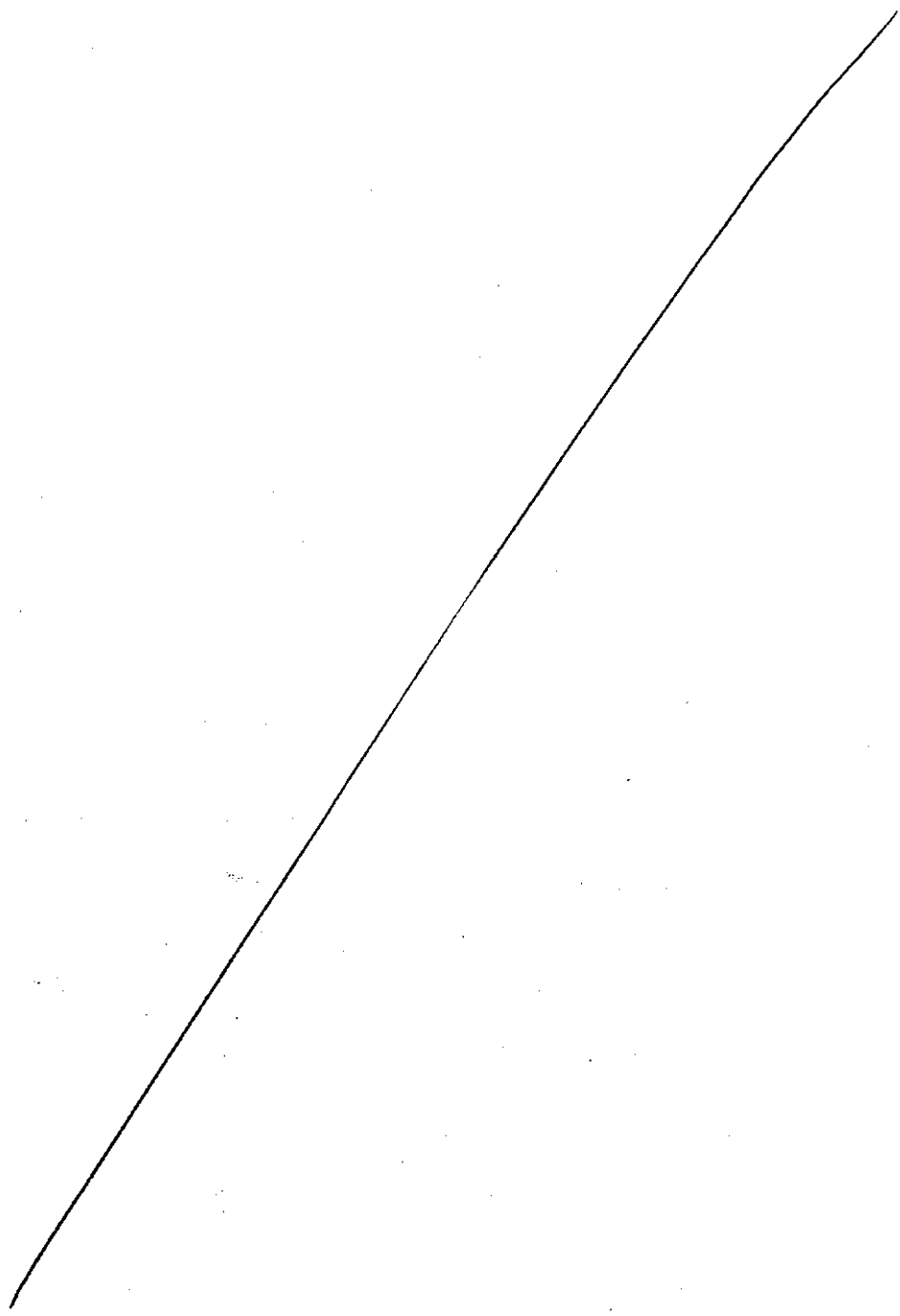
El auto judicial que ordena el presente en su parte pertinente
dice: " _____ " .-

Saludo a Ud. con atenta consideración.



NOTA: FOLIO REAL : matricula, UF, Partido.-

**FOLIO PERSONAL CRONOLOGICO: Inscripcion- Serie- Folio-Año-Legajo-D.H.,
designación según título o plano, y Partido.-**



2

Suprema Corte de Justicia
Provincia de Buenos Aires

OFICIO

Localidad y Fecha

**AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

S _____ / _____ D.-

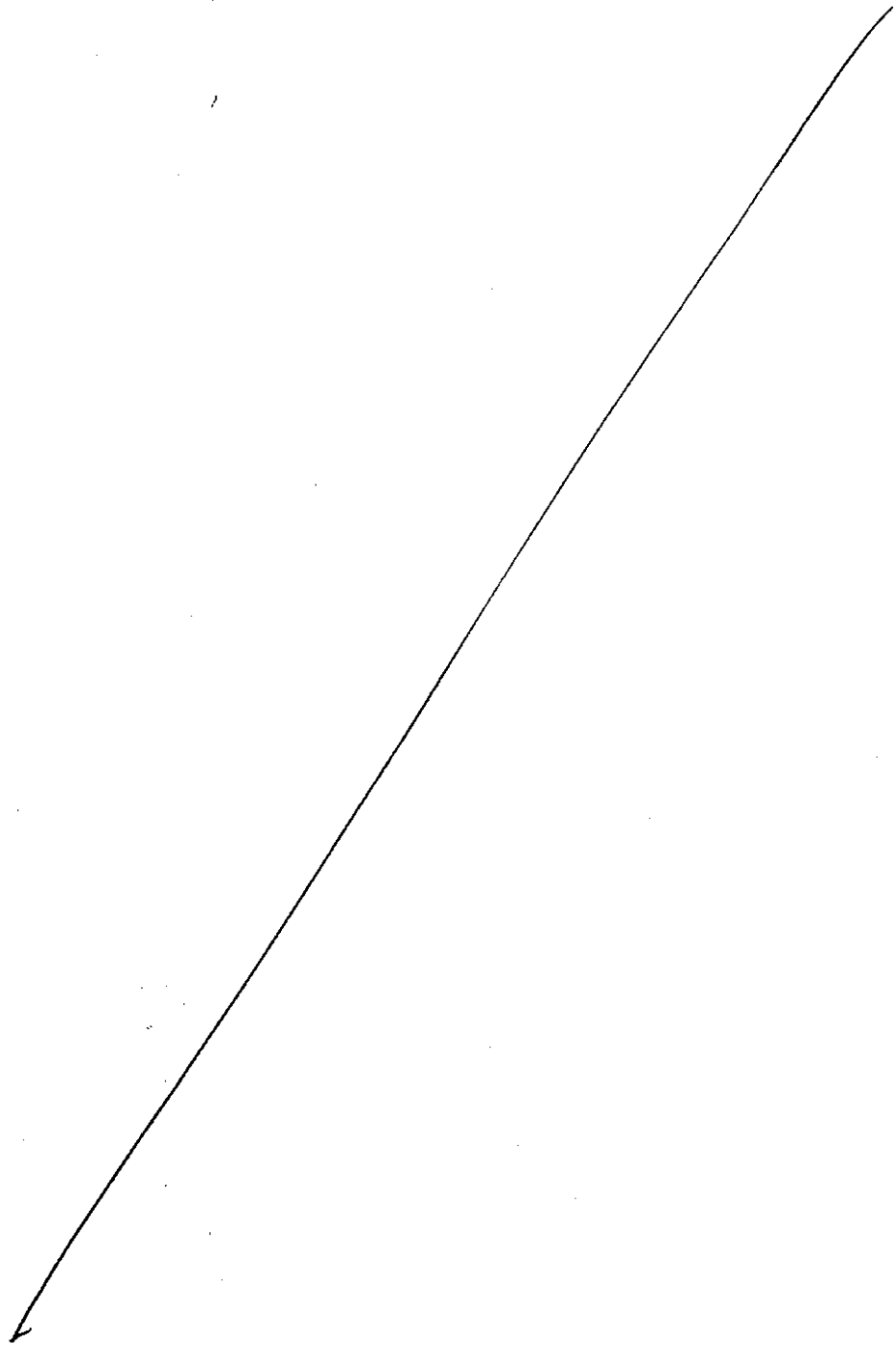
Quien suscribe, _____ en los autos caratulados " _____ " Nro. de Expte. _____, de trámite por ante el Juzgado _____, del Departamento Judicial de _____, me dirijo a Ud. a fin de solicitarle informe sobre: _____

Se hace constar que el presente se encuentra exento del pago de las tasas por servicios registrales, en virtud de tramitar con "Beneficio de Litigar sin gastos", el que fuera acordado conforme el auto judicial que a continuación se transcribe: " _____ " (nota).

El auto judicial que ordena el presente en su parte _____ pertinente dice: " _____ ".

Saludo a Ud. con atenta consideración.

NOTA: Art. 10 DTR 1/2016: En todo documento judicial que provenga de una causa en la que tramita un beneficio para litigar sin gastos, se deberá transcribir: si el beneficio fuera "provisional", el proveído judicial de libramiento de la medida; si el beneficio fuera "definitivo", el proveído de concesión del mismo. Podrá prescindirse de la transcripción de las resoluciones indicadas cuando el documento sea suscripto por el funcionario judicial interviniente.



Suprema Corte de Justicia
Provincia de Buenos Aires
OFICIO

Localidad y Fecha

**AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

S _____ / _____ D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria/o del Organismo, a cargo del Juez, en los autos caratulados Carátula de la Causa, a fin de solicitarle tenga a bien inscribir la adjudicación por disolución y liquidación de la sociedad conyugal.

La sentencia que decreta el divorcio -que se encuentra firme y consentida- en su parte pertinente dice¹: "Localidad, Fdo. Juez."

La parte pertinente de la adjudicación por disolución y liquidación dice "Localidad, ."

Asimismo, el auto homologatorio dice: "La Plata, Fdo. Juez."

El auto que ordena la inscripción dice: "La Plata, Fdo. Juez."

El presente debe inscribirse con relación al siguiente inmueble:

Inscripción de Dominio:

Partido:

Nomenclatura catastral:

C: S: Ch: Qta: F: M: P: Sp:

Ubicación:

Designado según título o plano:

Partida inmobiliaria:

Medidas:

¹ (PARTE PERTINENTE DE LA DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL)

Linderos:
Superficie:
U.F. U.C.:
Plano de P.H.

Y debe inscribirse respecto de el/los cónyuges y con las siguientes proporciones:

<u>ADJUDICANTE:</u>
Apellido:
Nombre:
Documento:
CUIT/CUIL/CDI:
Fecha de Nacimiento:
Nacionalidad:
Estado Civil y/o Estado de Familia:
Grado de Nupcias:
Apellido y Nombre Cónyuge:
Domicilio Fiscal:
Domicilio Real:
Parte indivisa en números fraccionario que transmite:
<u>ADJUDICATARIO:</u>
Apellido:
Nombre:
Documento:
CUIT/CUIL/CDI:
Fecha de Nacimiento:
Nacionalidad:
Estado Civil y/o Estado de Familia:



*Suprema Corte de Justicia
Provincia de Buenos Aires*

Grado de nupcias:

Apellido y Nombre Cónyuge:

Domicilio Fiscal:

Domicilio Real:

Parte indivisa en números fraccionarios:

Observaciones:

Los autorizados para el diligenciamiento son:

El presente se encuentra vinculado al folio de seguridad:

Domicilio electrónico:

Saludo a Ud. con atenta consideración.

f.



Suprema Corte de Justicia
Provincia de Buenos Aires
OFICIO

Localidad y Fecha

**AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

S / D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria/o del Organismo, a cargo del Juez, en los autos caratulados Carátula de la Causa, a fin de solicitarle tenga a bien inscribir la cancelación de dominio.

La sentencia de prescripción adquisitiva dictada en autos en su fallo dice: "Localidad, . Fdo. Juez."

El presente debe inscribirse con relación al siguiente inmueble:



Inscripción de dominio y partido:
Nomenclatura catastral:
C: S: Ch: Qta: F: M: P: Sp:
Ubicación:
Designado según título o plano:
Partida Inmobiliaria:
Medidas:
Linderos:
Superficie:
U.F. U.C.:
Plano de P.H.:

Observaciones:

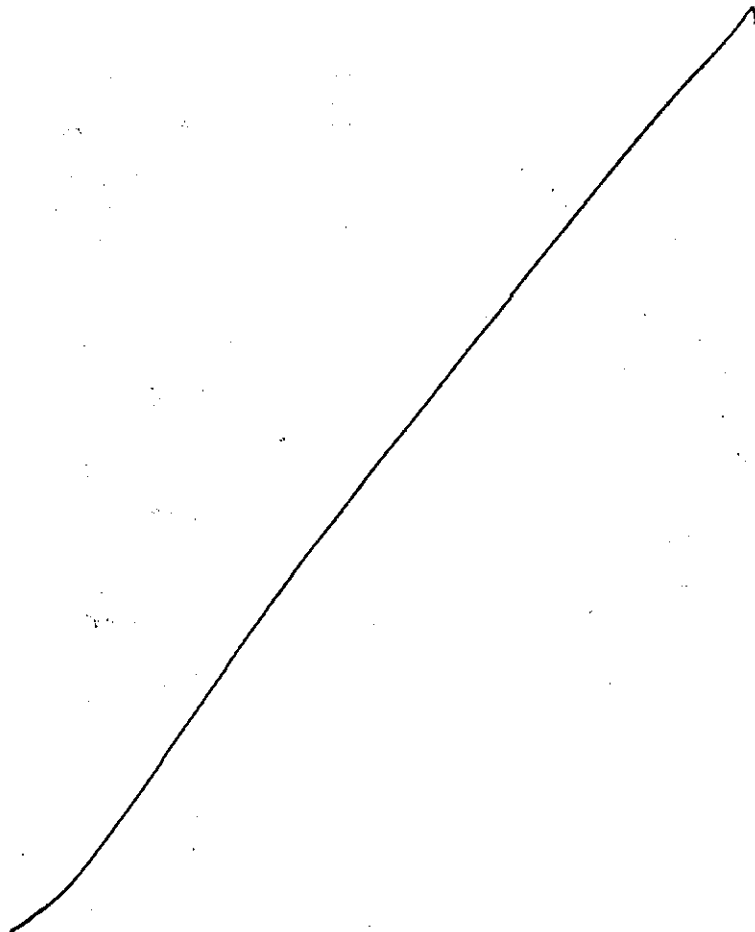
Los autorizados para el diligenciamiento son:

El presente se encuentra vinculado al folio de seguridad:

Domicilio electrónico:



Saludo a Ud. con atenta consideración.



C: S: Ch: Qta: F: M: P: Sp:

Ubicación:

Designado según título o plano:

Partida inmobiliaria:

Medidas:

Linderos:

Superficie:

U.F/U.C:

Plano de P.H.:

Y debe inscribirse respecto de los siguientes herederos y con las siguientes proporciones:

Carácter (Herederero/ Cesionario/Cónyuge/ Adjudicatario):

Apellido:

Nombre:

Documento:

CUIT/CUIL/CDI:

Fecha de Nacimiento:

Nacionalidad:

Estado Civil y/o Estado de Familia:

Grado de Nupcias:

Apellido y Nombre Cónyuge:

(para el caso del soltero)

Apellido y nombre de los los padres:

Domicilio Fiscal:

Domicilio Real:

Parte indivisa en números fraccionarios:


Carácter (Herederero/ Cesionario/Cónyuge/ Adjudicatario):

Apellido:

*Suprema Corte de Justicia
Provincia de Buenos Aires*

Nombre:
Documento:
CUIT/CUIL/CDI:
Fecha de Nacimiento:
Nacionalidad:
Estado Civil y/o Estado de Familia:
Grado de Nupcias:
Apellido y Nombre Cónyuge:
(para el caso del soltero)
Apellido y nombre de los padres:
Domicilio Fiscal:
Domicilio Real:
Parte indivisa en números fraccionarios:

Carácter (Heredero/ Cosicnario/Cónyuge/ Adjudicatario):
Apellido:
Nombre:
Documento:
CUIT/CUIL/CDI:
Fecha de Nacimiento:
Nacionalidad:
Estado Civil y/o Estado de Familia:
Grado de Nupcias:
Apellido y Nombre Cónyuge:
(para el caso del soltero)
Apellido y nombre de los padres:
Domicilio Fiscal:
Domicilio Real:
Parte indivisa en números fraccionarios:



Observaciones:

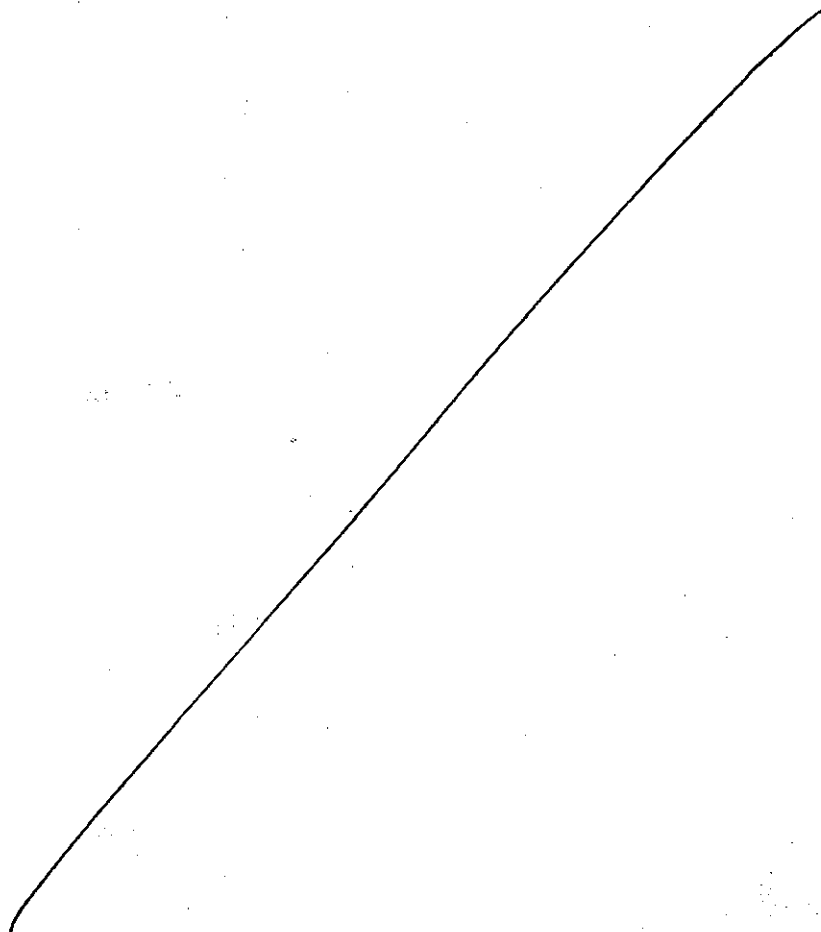
Los autorizados para el diligenciamiento son:

El presente se encuentra vinculado al folio de seguridad:

Domicilio electrónico:



Saludo a Ud. con atenta consideración.



Suprema Corte de Justicia
Provincia de Buenos Aires
OFICIO

Localidad y Fecha

**AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

S _____ / _____ D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria/o del Organismo, a cargo del Juez, en los autos caratulados: Carátula de la Causa, a fin de solicitarle tenga a bien inscribir el segundo testimonio de: (tipo de acto) ordenado en autos.

Inscrito en el Registro de la Propiedad el (fecha de inscripción), bajo el Nro. de presentación (consignar número), (escritura Nro. de fecha/..../....., autorizada por
Correspondiente al documento judicial, de fecha/..../....., librado en los autos "....." que tramitaron por el Juzgado del departamento judicial de)¹

El auto que ordena la medida en su parte pertinente dice que:
"Localidad, Fdo. Juez:".

El presente se encuentra vinculado al folio de seguridad:

Observaciones:

--

El presente debe inscribirse con relación al siguiente inmueble:

Inscripción de Dominio:

Partido:

¹ Se consignan las opciones para el caso del origen del documento, eliminar lo que no corresponda

Nomenclatura catastral:

C: S: Ch: Qta: F: M: P: Sp:

Ubicación:

Designado según título o plano:

Partida inmobiliaria:

Medidas:

Linderos:

Superficie:

U.F. U.C:

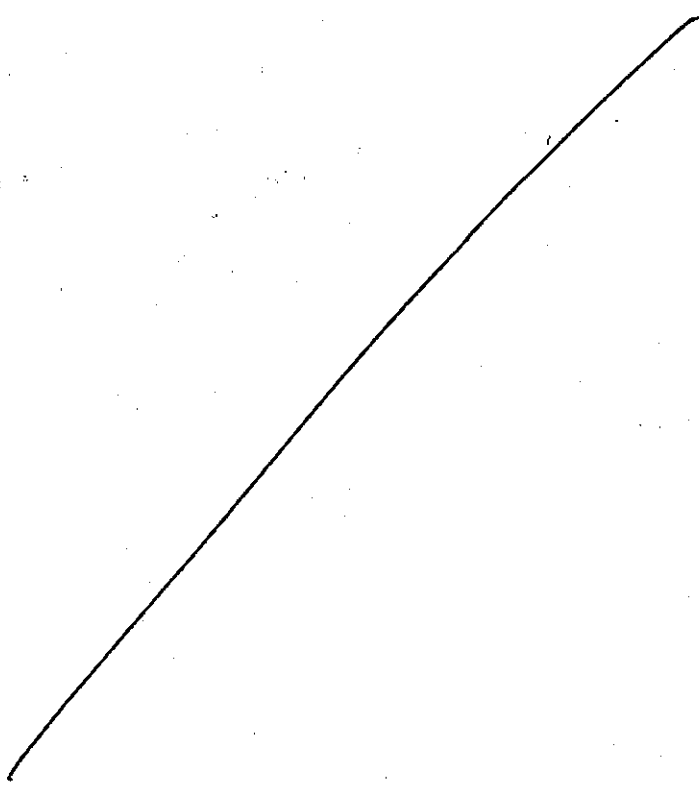
Plano de P.H.:



Los autorizados para el diligenciamiento son:

Domicilio electrónico:

Saludo a Ud. con atenta consideración.



Suprema Corte de Justicia
Provincia de Buenos Aires
OFICIO

Localidad y Fecha

**AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

S / D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria/o del Organismo, a cargo del Juez, en los autos caratulados Carátula de la Causa, a fin de solicitarle tenga a bien inscribir la subasta realizada en autos.

El auto que decreta la subasta en su parte pertinente dice: "Localidad. Fdo. Juez".

La resolución judicial que aprueba la subasta / o transcripción del mandamiento del oficial de justicia, en su parte pertinente dice: "Localidad. Fdo. Juez".

Asimismo, el auto que otorga la posesión dice: "Localidad. Fdo. Juez".

El auto que ordena la inscripción dice: "Localidad. Fdo. Juez".

El presente debe debe inscribirse con relación al siguiente inmueble:

Inscripción de Dominio:

Partido:

Nomenclatura catastral:

C: S: Ch: Qta: F: M: P: Sp:

Ubicación:

Designado según título o plano:

Partida inmobiliaria:

Medidas:

Linderos:

17

Superficie:

U.F. U.C.:

Plano de P.H.

Y debe inscribirse respecto de los siguientes adquirentes por subasta y con las siguientes proporciones:

Adquirente en subasta

Apellido:

Nombre:

Documento:

CUIT/CUIL/CDI:

Fecha de Nacimiento:

Nacionalidad:

Estado Civil y/o Estado de Familia:

Grado de Nupcias:

Apellido y Nombre Cónyuge:

(para el caso del soltero)

Apellido y nombre de los padres:

Domicilio Fiscal:

Domicilio Real:

Parte indivisa en números fraccionarios:

Adquirente en subasta

Apellido:

Nombre:

Documento:

CUIT/CUIL/CDI:

Fecha de Nacimiento:

Nacionalidad:

Estado Civil y/o Estado de Familia:

Grado de Nupcias:

*Suprema Corte de Justicia
Provincia de Buenos Aires*

Apellido y Nombre Cónyuge:

(para el caso del soltero)

Apellido y nombre de los padres:

Domicilio Fiscal:

Domicilio Real:

Parte indivisa en números fraccionarios:

Observaciones:

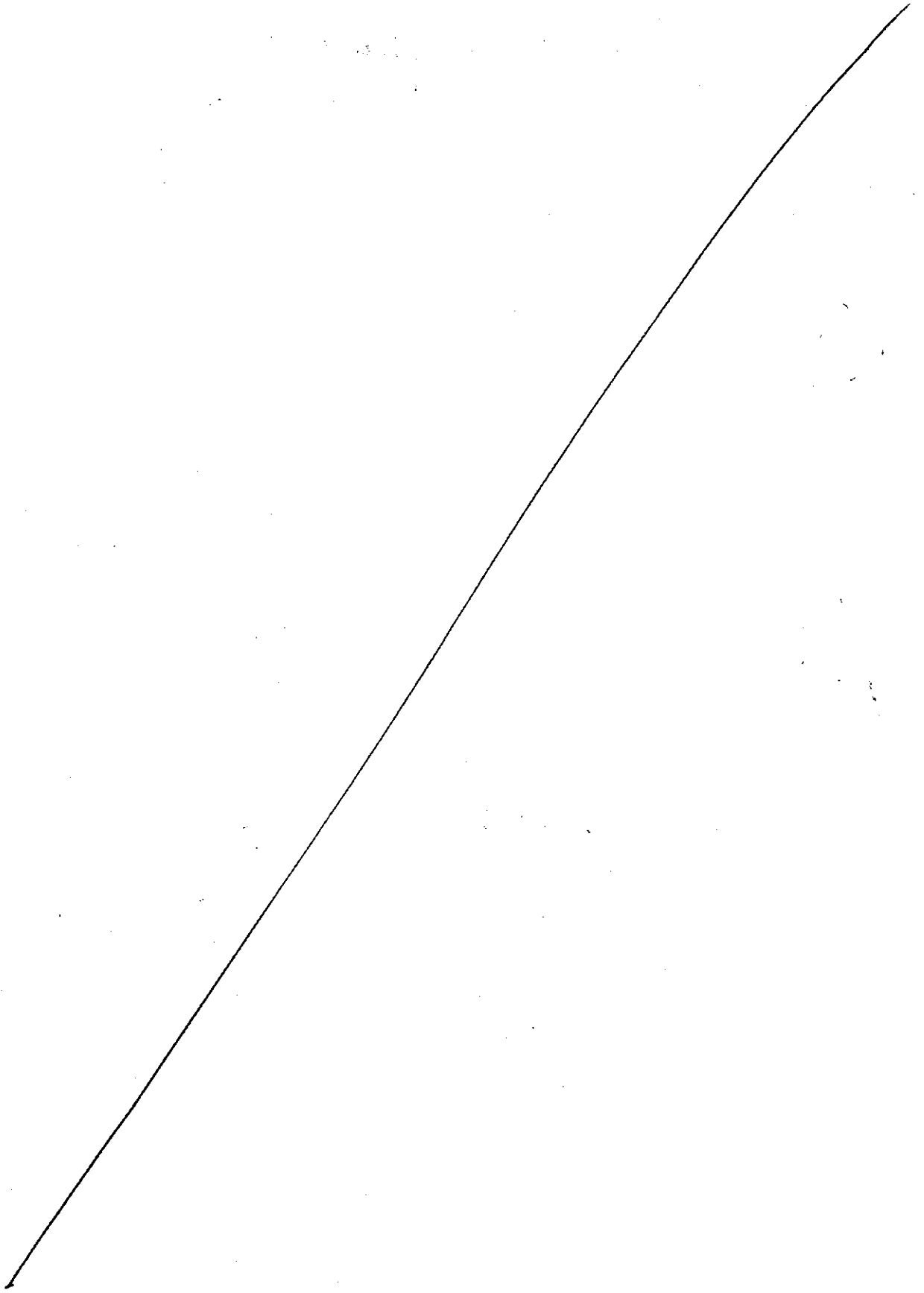


Los autorizados para el diligenciamiento del presente son:

El presente se encuentra vinculado al folio de seguridad:

Domicilio electrónico:

Saludo a Ud. con atenta consideración.



Suprema Corte de Justicia
Provincia de Buenos Aires
OFICIO

Localidad y Fecha

**AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

S _____ / _____ D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria/o del Organismo, a cargo del Juez, en los Autos caratulados Carátula de la Causa, a fin de solicitarle tenga a bien inscribir la sentencia de prescripción adquisitiva dictada en autos.

El auto judicial que ordena la presente inscripción, en su parte pertinente reza: "Localidad y fecha. (...) Fdo. Juez"

El presente debe inscribirse con relación al siguiente inmueble, según datos del plano de posesión.

Inscripción de dominio y partido:

Fecha de adquisición de dominio (a partir 3/08/15):

Nomenclatura catastral:

C: S: Ch: Qta: F: M: P: Sp:

Ubicación:

Designado según plano especial:

Partida Inmobiliaria:

Medidas:

Linderos:

Superficie:

U.F. U.C.:

Plano de P.H.:

Y debe inscribirse respecto de los siguientes adquirentes y con las siguientes proporciones:

21

Carácter:

Apellido:

Nombre:

Documento:

CUIT/CUIL/CDI:

Fecha de Nacimiento:

Nacionalidad:

Estado Civil y/o Estado de Familia:

Grado de Nupcias:

Apellido y Nombre Cónyuge:

(para el caso del soltero)

Apellido y nombre de los padres:

Domicilio fiscal:

Domicilio real:

Parte indivisa en números fraccionarios:

Carácter:

Apellido:

Nombre:

Documento:

CUIT/CUIL/CDI:

Fecha de Nacimiento:

Nacionalidad:

Estado Civil y/o Estado de Familia:

Grado de Nupcias:

Apellido y Nombre Cónyuge:

(para el caso del soltero)

Apellido y nombre de los padres:

Domicilio fiscal:

Domicilio real:

22

*Suprema Corte de Justicia
Provincia de Buenos Aires*

Parte indivisa en números fraccionarios:

Observaciones:

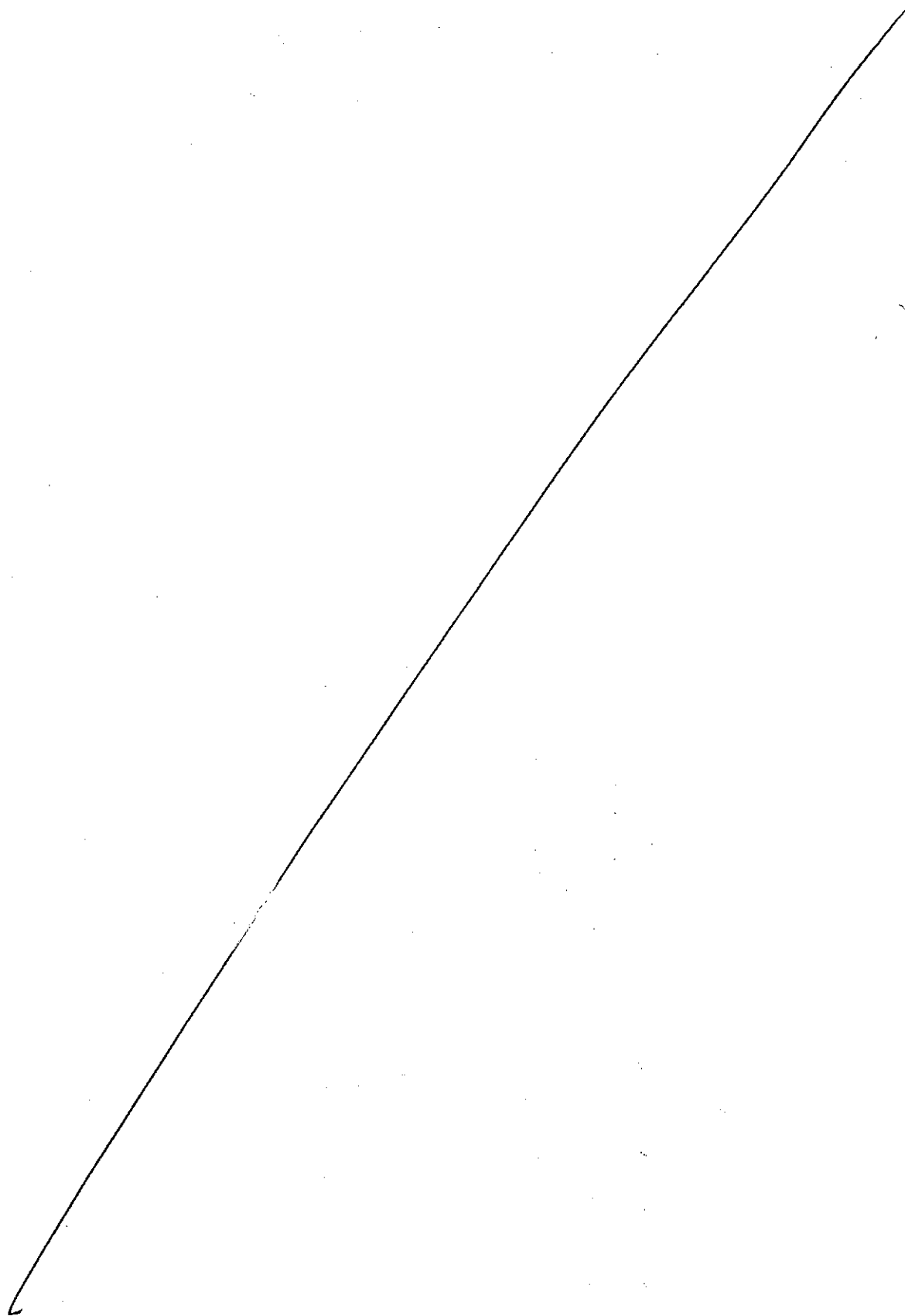
Los autorizados para el diligenciamiento son:

El presente se encuentra vinculado al folio de seguridad:

Domicilio electrónico:

Saludo a Ud. con atenta consideración.





Suprema Corte de Justicia
Provincia de Buenos Aires
OFICIO

Localidad y Fecha

**AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

S / D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria/o del Organismo, a cargo del Juez, en los autos caratulados Carátula de la Causa, a fin de solicitarle tenga a bien inscribir la nulidad de acto jurídico dispuesta en autos.

La sentencia que ordena la presente, en su parte pertinente dice: "Localidad . Fdo. Juez".

Acto jurídico anulado

Número de escritura:

Fecha de escritura:

Escribano interviniente:

Número de presentación:

Fecha de presentación:

Datos del inmueble

Inscripción de Dominio:

Partido:

Nomenclatura catastral:

C: S: Cl: Qta: F: Ni: P: Sp:

Ubicación:

Designado según título o plano:

Partida inmobiliaria:

Medidas:

Linderos:
Superficie:
U.F. U.C.:
Plano de P.H.:
Parte indivisa en números fraccionarios:

Y debe inscribirse respecto del readquirente del dominio:

Apellido:
Nombre:
Documento:
CUIT/CUIL/CDI:
Fecha de Nacimiento:
Nacionalidad:
Estado Civil y/o Estado de Familia:
Grado Nupcias:
Apellido y Nombre Cónyuge: <i>(para el caso del soltero)</i>
Apellido y Nombre de los padres:
Domicilio Fiscal:
Domicilio Real:
Parte indivisa en números fraccionarios:



Observaciones:

Los autorizados para el diligenciamiento son:
presente se encuentra vinculado al folio de seguridad:
Domicilio Electrónico:

Saludo a Ud. con atenta consideración.



Suprema Corte de Justicia
Provincia de Buenos Aires
OFICIO

Localidad y Fecha

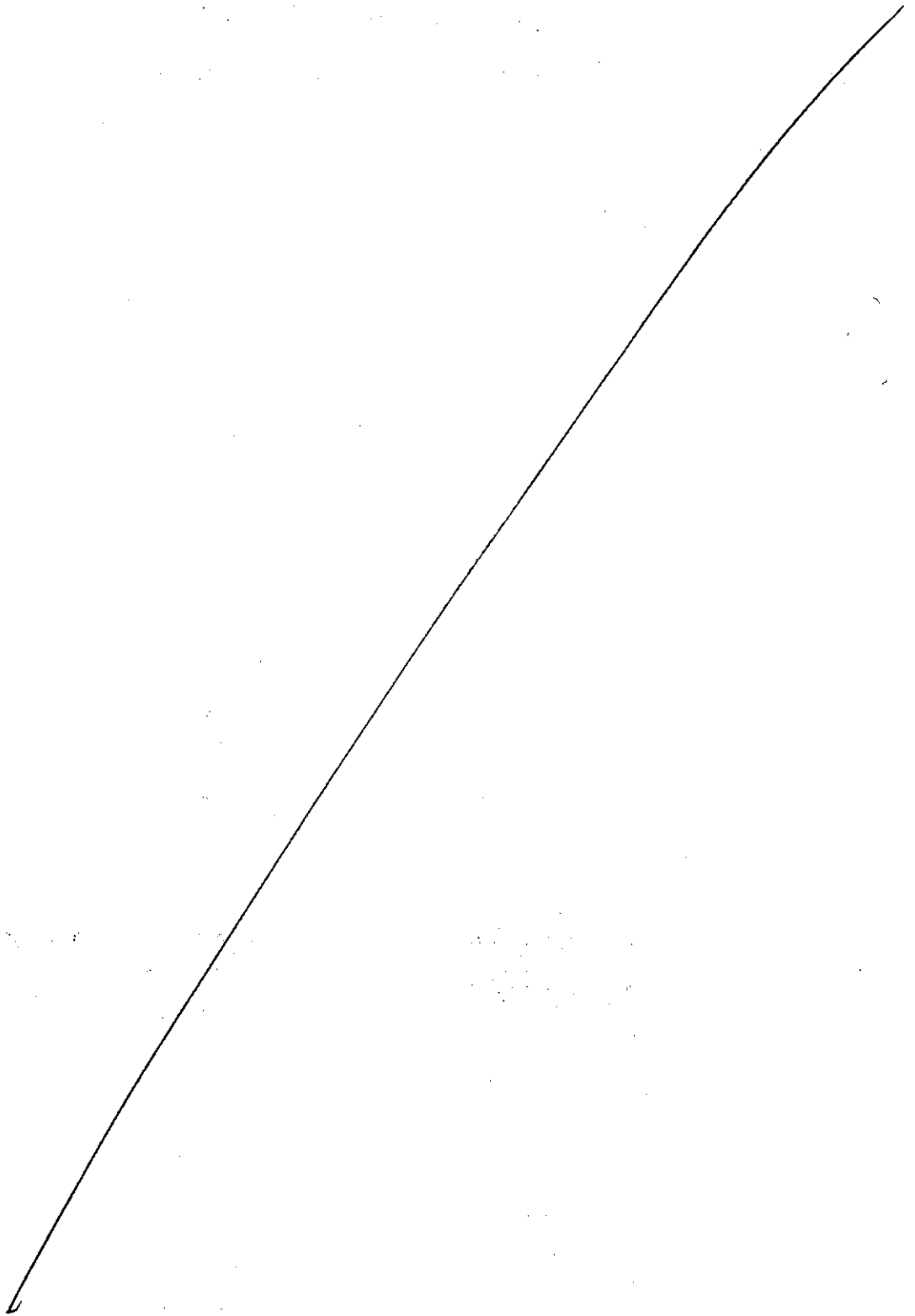
**AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

S _____ / _____ D.-

Quien suscribe, Dr. _____, T. _____ F. _____

Colegio de Abogados de _____, me dirijo a Ud. a fin de solicitar prórroga por 180 días a partir del vencimiento del documento ingresado bajo el número.....de fecha/...../....., en los autos caratulados "Carátula de la Causa" de trámite por ante el Juzgado.....del Departamento Judicial....., inscripción de dominio....., con fundamento en: (...)

Saludo a Ud. con atenta consideración.



*Suprema Corte de Justicia
Provincia de Buenos Aires*

OFICIO

Localidad y Fecha

**AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

S _____ / _____ D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria/o del Organismo, a cargo del Juez, en los autos caratulados Carátula de la Causa, a fin de solicitarle tenga a bien inscribir la adjudicación por partición hereditaria dictada en autos.

La parte pertinente de la adjudicación por partición dice: "Localidad,...."

Asimismo, el auto homologatorio dice: "La Plata,...Fdo. Juez."

La resolución judicial que ordena la inscripción dice: "La Plata,.. Fdo. Juez."

El presente debe inscribirse con relación al siguiente inmueble:

Inscripción de Dominio:

Partido:

Nomenclatura catastral:

C: S: Ch: Qta: F: M: P: Sp:

Ubicación:

Designado según título o plano:

Partida inmobiliaria:

Medidas:

Linderos:

Superficie:

U.F./U.C:

Plano de P.H.:

24

Y debe inscribirse respecto de los siguientes adjudicatarios y con las siguientes proporciones:

Carácter (Adjudicatario):

Apellido:

Nombre:

Documento:

CUIT/CUIL/CDI:

Fecha de Nacimiento:

Nacionalidad:

Estado Civil y/o Estado de Familia:

Grado de Nupcias:

Apellido y Nombre Cónyuge:

(para el caso del soltero)

Apellido y nombre de los padres:

Domicilio Fiscal:

Domicilio Real:

Parte indivisa en números fraccionarios:

Carácter (Adjudicatario):

Apellido:

Nombre:

Documento:

CUIT/CUIL/CDI:

Fecha de Nacimiento:

Nacionalidad:

Estado Civil y/o Estado de Familia:

Grado de Nupcias:

Apellido y Nombre Cónyuge:



*Suprema Corte de Justicia
Provincia de Buenos Aires*

(para el caso del soltero)

Apellido y nombre de los padres:

Domicilio Fiscal:

Domicilio Real:

Parte indivisa en números fraccionarios:

Carácter (Adjudicatario):

Apellido:

Nombre:

Documento:

CUIT/CUIL/CDI:

Fecha de Nacimiento:

Nacionalidad:

Estado Civil y/o Estado de Familia:

Grado de Nupcias:

Apellido y Nombre Cónyuge:

(para el caso del soltero)

Apellido y nombre de los padres:

Domicilio Fiscal:

Domicilio Real:

Parte indivisa en números fraccionarios:

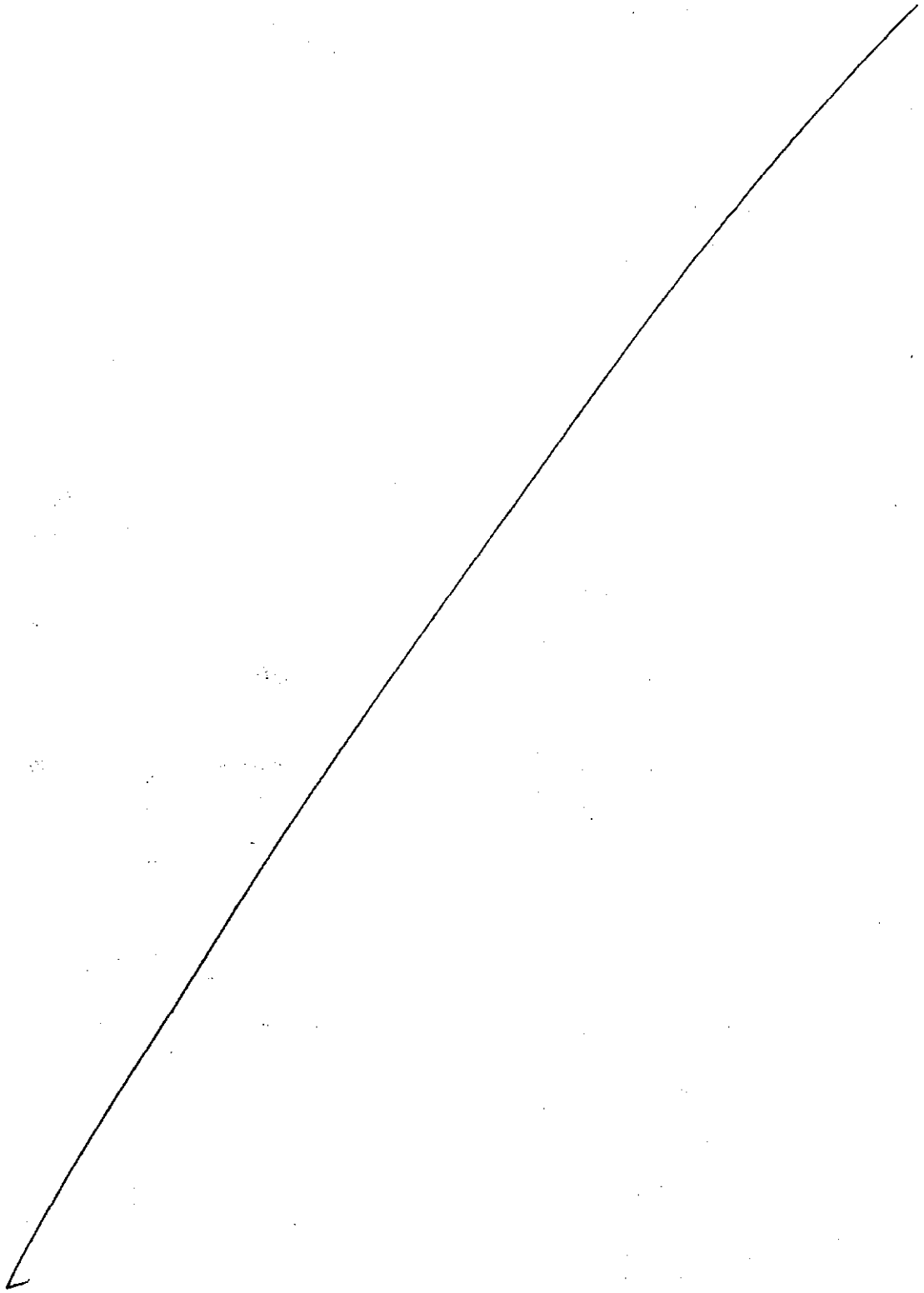
Observaciones:

Los autorizados para el diligenciamiento son:

El presente se encuentra vinculado al folio de seguridad:

Domicilio electrónico:

Saludo a Ud. con atenta consideración.




Suprema Corte de Justicia
Provincia de Buenos Aires
OFICIO

Localidad y Fecha

**AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

S / D.-



Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria/o del Organismo, a cargo del Juez, en los autos caratulados Carátula de la Causa, a fin de solicitarle tenga a bien inscribir la rectificatoria /aclaratoria/ complementaria, dispuesta en autos.

La resolución judicial vinculada al presente, en su parte pertinente reza: "Localidad,.... Fdo. Juez".

Por el presente oficio, se pretende rectificar/aciarar/compiernentar lo siguiente:

.....

.....

.....

Datos del inmueble

Inscripción de Dominio:

Partido:

Nomenclatura catastral:

C: S: Ch: Qta: F: M: P: Sp:

Ubicación:

Designado según título o plano:

Partida inmobiliaria:

Medidas:

Linderos:

Superficie:

U.F. U.C.:

Plano de P.H.:

Parte indivisa en números fraccionarios:

Observaciones:

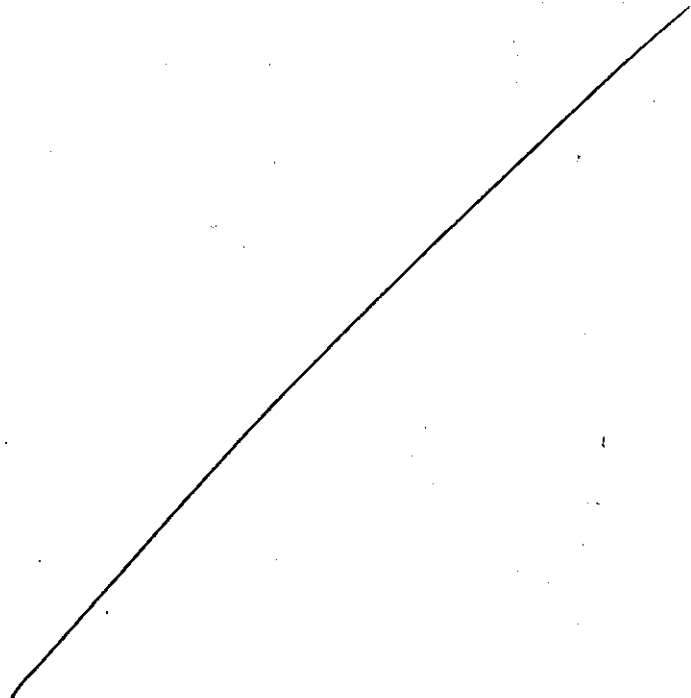


Los autorizados para el diligenciamiento son:

El presente se encuentra vinculado al folio de seguridad:

Domicilio Electrónico:

Saludo a Ud. con atenta consideración.



*Suprema Corte de Justicia
Provincia de Buenos Aires*

OFICIO JUDICIAL

Anotaciones Personales (Inhibición General de bienes / Interdicciones)

<p>Espacio reservado para el Registro de la Propiedad.</p> <p>Para el llenado de este oficio, válido para anotaciones o levantamientos u otros actos relativos a inhibición general de bienes o interdicciones, seguir las siguientes indicaciones</p>	N° Entrada y Fecha	Timbrado
	Carrete	Imagen
1	Autos Caratulados	N° Expte: Identificación de la Causa
Carátula de la Causa		
2	Juzgado / Tribunal Oficiante	
JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N°14 LA PLATA		
3	Funcionario Judicial Interviniente	
Nombre, Apellido y Cargo del Funcionario que ordena la medida	JUEZ INTERVINIENTE	
Especie de Derechos		
El código de acto deberá completarse de acuerdo a la tabla correspondiente. Si se trata de reinscripción, levantamiento u otro acto relativo a una medida, ya anotada, consignar en el campo medida precautoria el N° de entrada y fecha de la medida original	Código Acto	Medida Precautoria
		Monto
		Medida Precautoria
5	Persona Física	
Completar la mayor cantidad de los datos solicitados de la persona sobre la cual se ordena la medida. Téngase presente que debe completarse un Oficio por persona sea física o jurídica	Apellido: Apellido	Apellido Compuesto Si - No (Tachar lo que no corresponda)
Al de soltera se adiciona el de casada	Apellido de Casada: Apellido de casada	
	Nombres: Nombres	Nacionalidad: Nacionalidad

	Tipo y N° de Documento: tipo y número documento	
	CUIL / CUIT / CDI: CUIL/CUIT/CDI	
	Fecha de Nacimiento Fecha de nacimiento	
	Apellido Materno	Nombre Materno
	Apellido materno	Nombre materno

6 Persona Jurídica

Nombre de la persona jurídica

Nombre de la sociedad

Tipo Societario y Razón Social: Tipo Societario

CUIL / CUIT / CDI: CUIL/CUIT/CDI

Domicilio: Domicilio

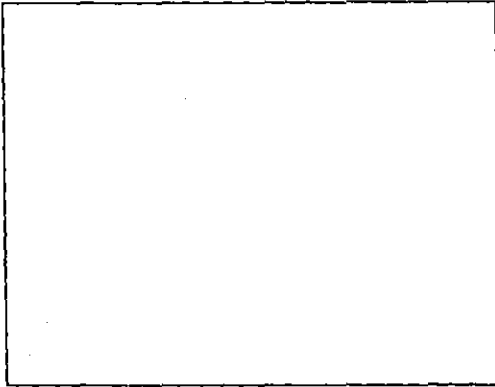
N° de Inscripción de la autoridad de contralor: N° de inscripción

7 Observaciones y Enmendaduras

Transcribir providencia que ordenen la medida solicitada, autorizaciones, etc.
 En caso de levantamiento de la medida al sólo efecto de escriturar consignar aquí:
 Nombre de la persona a favor de la cual se ordenó la escritura o del adquirente en subasta
 Escribano que autorizó el acto o los autos ... indicando judiciales indicando fuero y juzgado interviniente
 Clase de ...
 Monto de la misma
 Manzana y lote (en los supuesto de Folio Protocolizado)
 Número de inscripción de dominio y Partido correspondiente

domicilio electrónico: Domicilio Electrónico

*Suprema Corte de Justicia
Provincia de Buenos Aires*



**Suprema Corte de Justicia de la Provincia de
Buenos Aires**

Designación de la Medida Cautelar
Designación de Medida Cautelar

Juzgado / Tribunal Oficiante
Juzgado en lo Civil y Comercial N° 14 La Plata

Funcionario Judicial Autorizante	Nro. Juzg./ Trib.	Secret.	Dpto. Judicial
JUEZ INTERVINIENTE	14		LA PLATA

Carátula Expediente
Carátula de la Causa

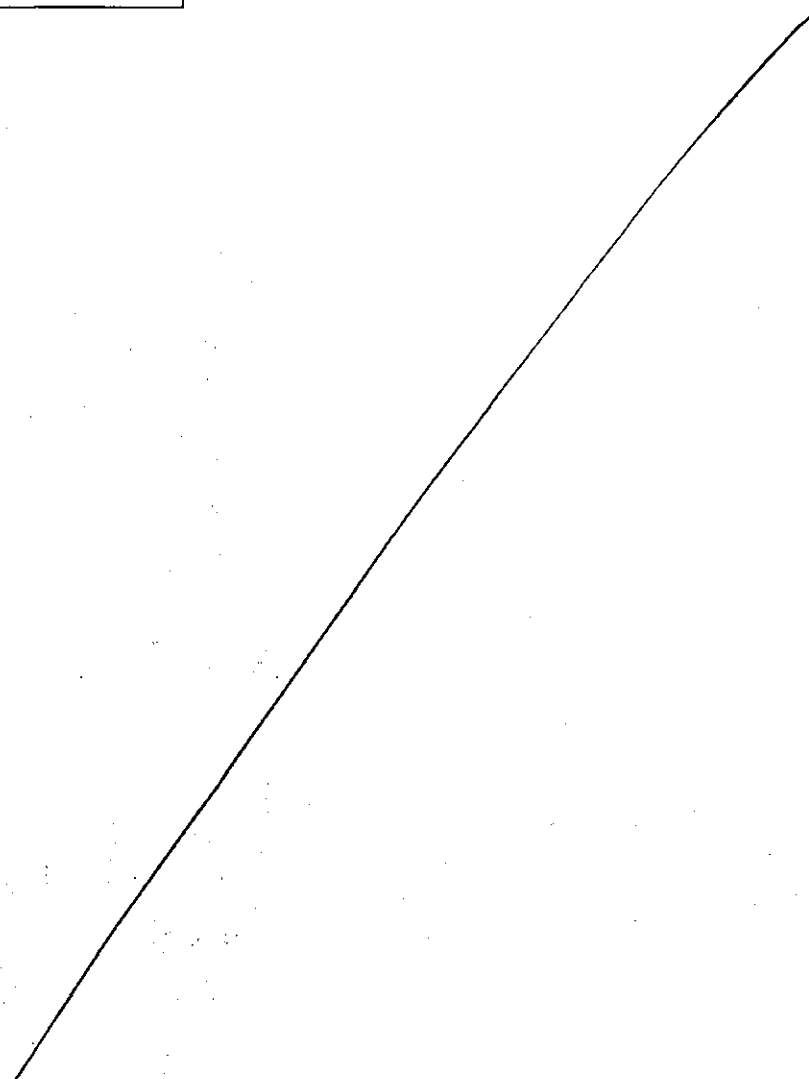
Inscripción de dominio

Código Partido	Matrícula Legajo	Unidad Funcional y/o Complementaria	Folio	Serie	Año

**Número único del trámite -
Suprema Corte**


Código de barras del trámite

Código de barras del trámite en números



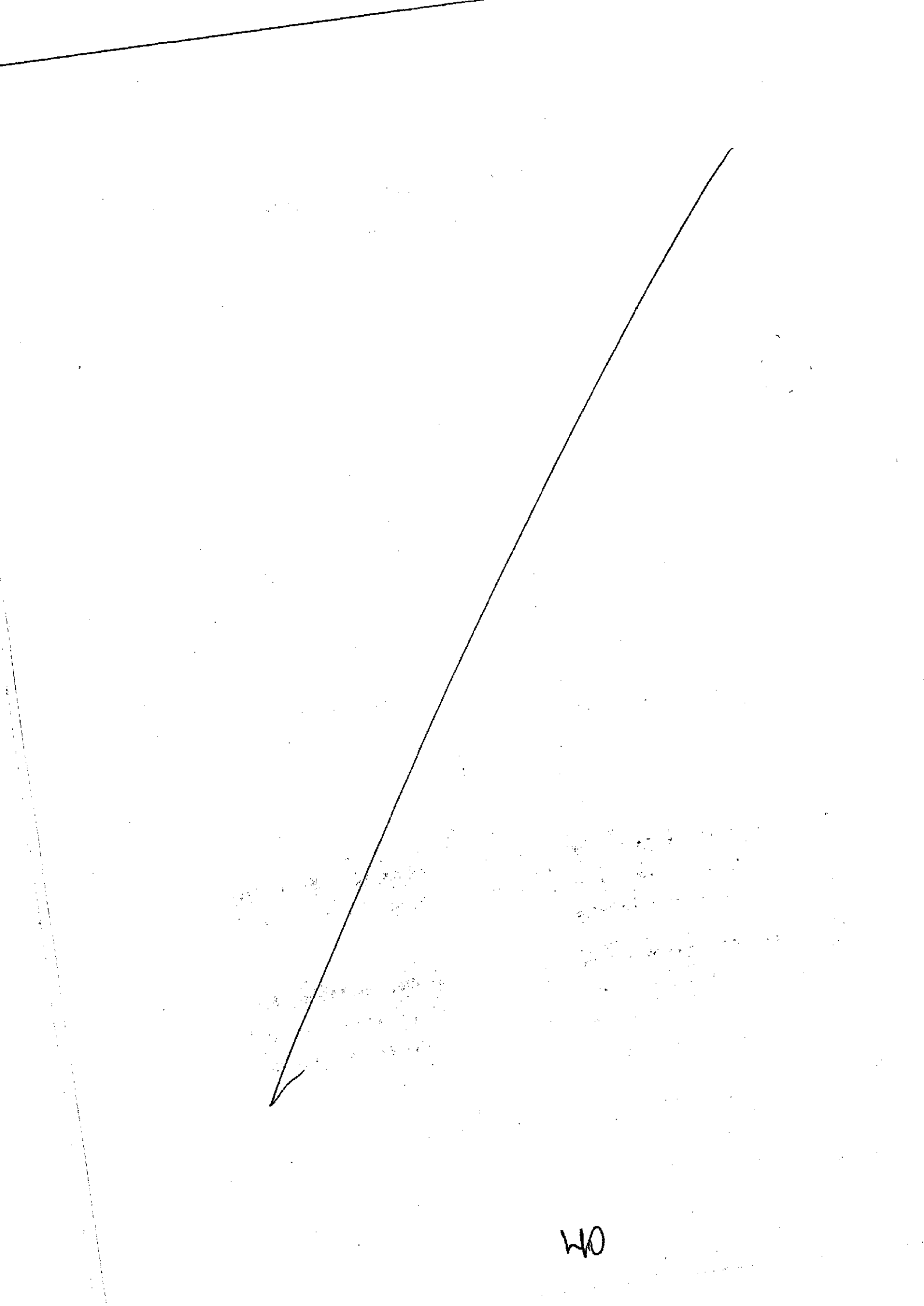
*Suprema Corte de Justicia
Provincia de Buenos Aires*

(Modelo Adjudicación y Partición por Sucesión)

 TESTIMONIO.-"La Plata, de de..... VISTOS: ..., (*transcribir la declaratoria de herederos*) Fdo.....(Juez)". "La Plata,dede..... (*transcribir partes pertinentes del convenio de adjudicación*). La Plata... de de.. (*transcribir auto que da por aprobado u homologado el convenio*) . la Plata.. de... de (*transcribir auto que ordena la inscripción de la adjudicación o partición con relación al inmueble.....*) ... Fdo. Juez" Se expide el presente para la inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires, de la adjudicación del inmueble sito en, inscripto en Matricula/folio protocolizado, (*determinación del inmueble: partido, nomenclatura catastral, partida inmobiliaria, designación del bien según plano o título, medidas, linderos, superficie*)- a favor de ...(consignar nombre del adquirente con los datos pertinentes.,estado civil/ estado de familia.....grado de nupcias.... connombre del cónyuge..., DNI N°, nacido elde de, argentina, hijo de y de; CUIL/T N° , domicilio).

Lo testimoniado es copia fiel de sus originales que obran a fojas; fojas de los autos "..... S/ SUCESION AB INTESTATO" (Expediente número /...), que tramita por ante el Juzgado....., número, a cargo del Doctor, Secretaría única a mi cargo, sito en(departamento judicial o jurisdicción), Se encuentra autorizado/a para diligenciar el presente y suscribir las respectivas minutas a

Por mandato judicial se expide el presente que firmo y sello en, a los días del mes de de



40

*Suprema Corte de Justicia
Provincia de Buenos Aires*

Modelo tipo (Inscripción Declaratoria de herederos)

TESTIMONIO.- "La Plata, de de..... VISTOS: ..., (transcribir la declaratoria de herederos) Fdo.....(Juez)". "La Plata,dede..... (transcribir partes pertinentes del auto que ordena la inscripción la declaratoria de herederos con relación al inmueble;) ... Fdo. Juez". Lo testimoniado es copia fiel de sus originales que obran a fojas; de los autos "..... S/ SUCESION AB INTESTATO" (Expediente número /...), que tramita por ante el Juzgado....., número, a cargo del Doctor, Secretaria única a mi cargo, sito en(departamento judicial o jurisdicción), Se encuentra autorizado/a para diligenciar el presente y suscribir las respectivas minutas

Por mandato judicial se expide el presente que firmo y sello en, a los días del mes de de

***De tratarse de testimonio de Sucesión Testamentaria, deberá transcribir auto que da por aprobado el testamento, auto por el cual se instituye heredero y orden de inscripción pertinente .**


***En caso de Cesión de Acciones y Derechos hereditarios, podrá transcribir la cesión en el testimonio o acompañar la escritura publica . Con relación a la orden de inscripción ,deberá constar conjuntamente con la declaratoria de herederos.**



42

*Suprema Corte de Justicia
Provincia de Buenos Aires*

Modelo Inscripción Adjudicación por disolución y liquidación de la Sociedad
conyugal)

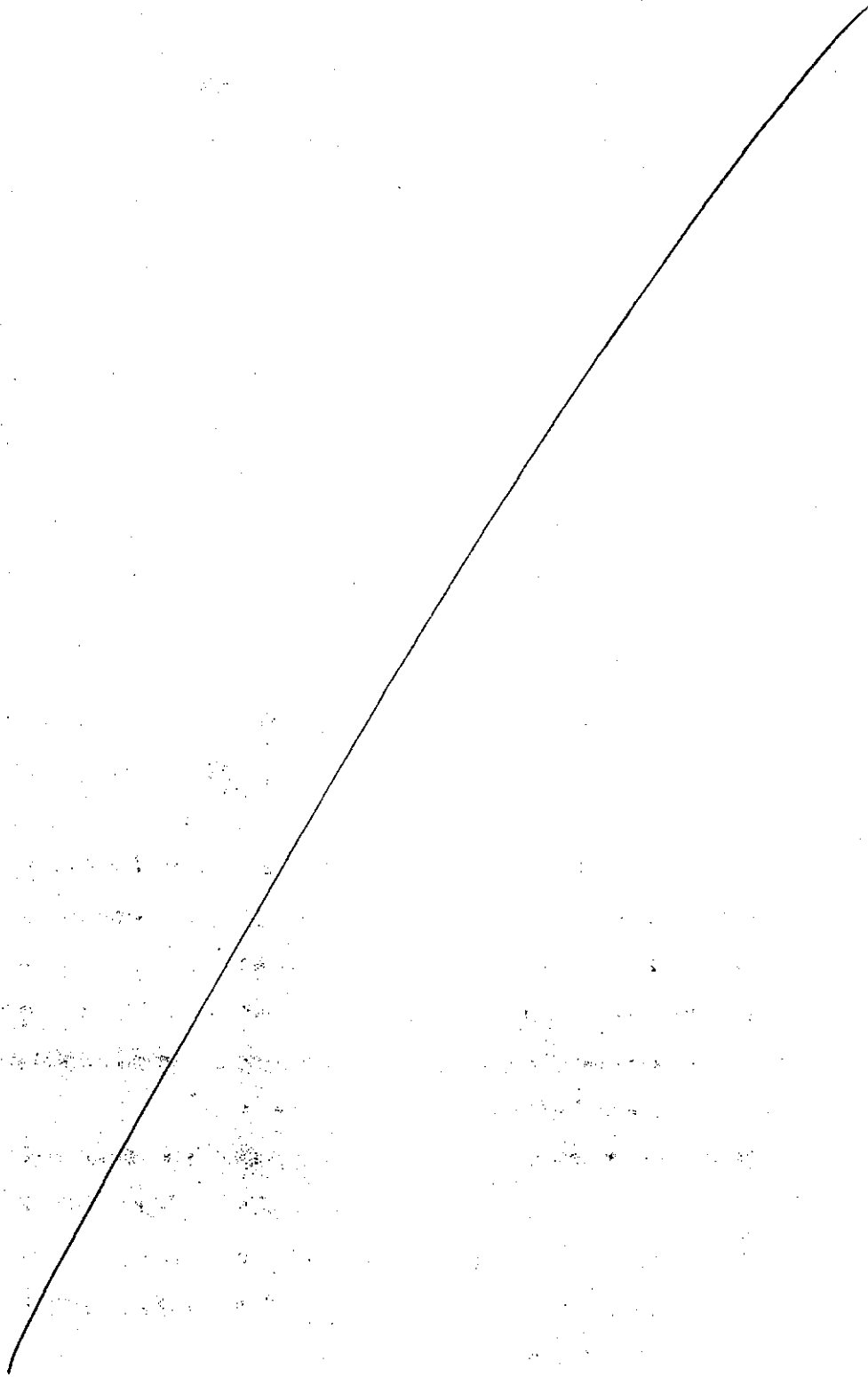
 TESTIMONIO .- "La Plata, de de..... VISTOS: ..., (relacionar la respectiva sentencia de divorcio) Fdo.....(Juez)". A fs. obra el convenio de adjudicación que en su parte pertinente dice "....."; "La Plata,dede..... (transcribir partes pertinentes del auto que homologa el convenio)" "La Plata..... de.... (auto que ordena la inscripción de la adjudicación con relación al inmueble) ... Fdo. Juez)".

Se expide el presente para su inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires con relación al inmueble ubicado en la localidad y partido de, inscripto en Matricula/folio protocolizado (determinación del inmueble: nomenclatura catastral, partida inmobiliaria, designación del bien según plano o título, medidas, linderos, superficie) -, cuya titularidad deberá registrarse a nombre de ...(consignar nombre del adjudicatario)..., ...(estado civil divorciado)...(grado de nupcias).... con(nombre del ex cónyuge)...., DNI, domiciliada en de esta Ciudad, nacida elde de, argentina, hijo de ... y de; CUIL/T N°

Lo testimoniado es copia fiel de sus originales que obran en los autos ".....C/..... S/ Divorcio" (Expediente número /...), que tramita por ante el Juzgado número, a cargo del Doctor, Secretaría única a mi cargo, sito en(departamento judicial o jurisdicción).....


Se encuentra autorizado/a para diligenciar el presente y suscribir las respectivas minutas

Por mandato judicial se expide el presente que firmo y sello en, a los días del mes de de



*Suprema Corte de Justicia
Provincia de Buenos Aires*

Modelo Testimonio Prescripción Adquisitiva



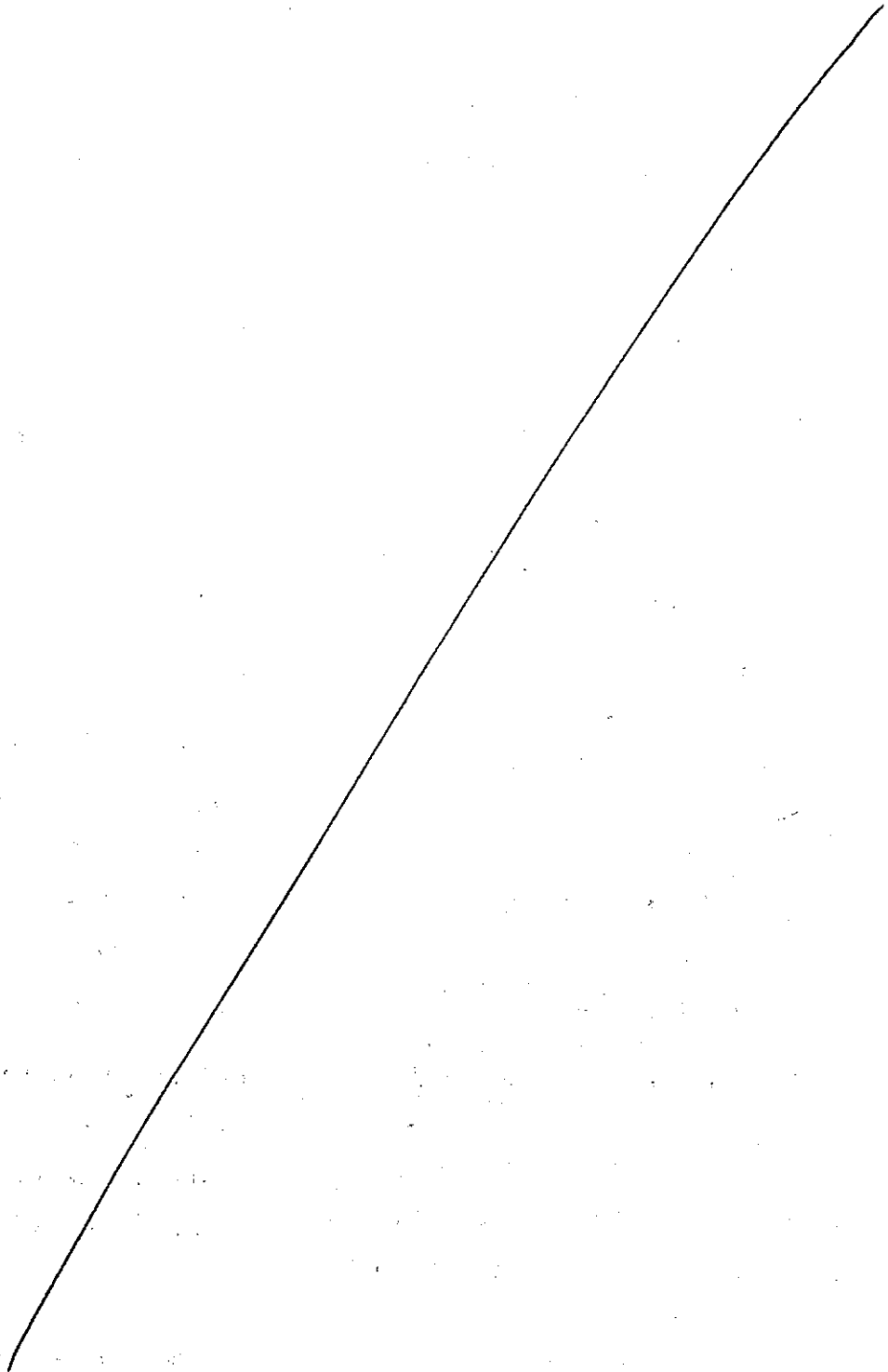
TESTIMONIO.- "La "Plata, de de..... VISTOS: ..., (*transcribir resolución la sentencia respectiva, con su correspondiente orden de inscripción. El documento deberá bastarse a sí mismo en cuanto a la individualización del inmueble y de sus titulares, con los demás recaudos registrales exigibles, los que podrán resultar de la sentencia o de constancias obrantes en el expediente que se relacionarán debidamente* -... Fdo.....(Juez). Se hace constar que la cancelación de dominio corresponde al inmueble inscripto en la Matrícula/ folio protocolizado nro.....; y la titularidad debe inscribirse a nombre de (...*consignar nombre del adquirente*)...,estado civil/ estado de familia...grado de nupcias.... connombre del cónyuge..., DNI, CUIL/T N° - ... ; nacida elde dedomicilio....., argentina, hijo de (*soltero*)- Se expide el presente para su inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires, con relación al inmueble que surge del plano de posesión característica(*partido, designación según plano posesión, nomenclatura catastral, partida inmobiliaria, medidas, linderos, superficie, domicilio del inmueble.*)-

Lo testimoniado es copia fiel de sus originales que obran a fs.... en los autos ".....C/..... S/ PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA" (Expediente número /), que tramita por ante el Juzgado....., número, a cargo del Doctor, Secretaría única a mi cargo, (*departamento judicial y/o jurisdicción*).....

Se encuentra autorizado/a para diligenciar el presente y suscribir las respectivas minutas


Por mandato judicial se expide el presente que firmo y sello en, a los días del mes de de

45



*Suprema Corte de Justicia
Provincia de Buenos Aires*

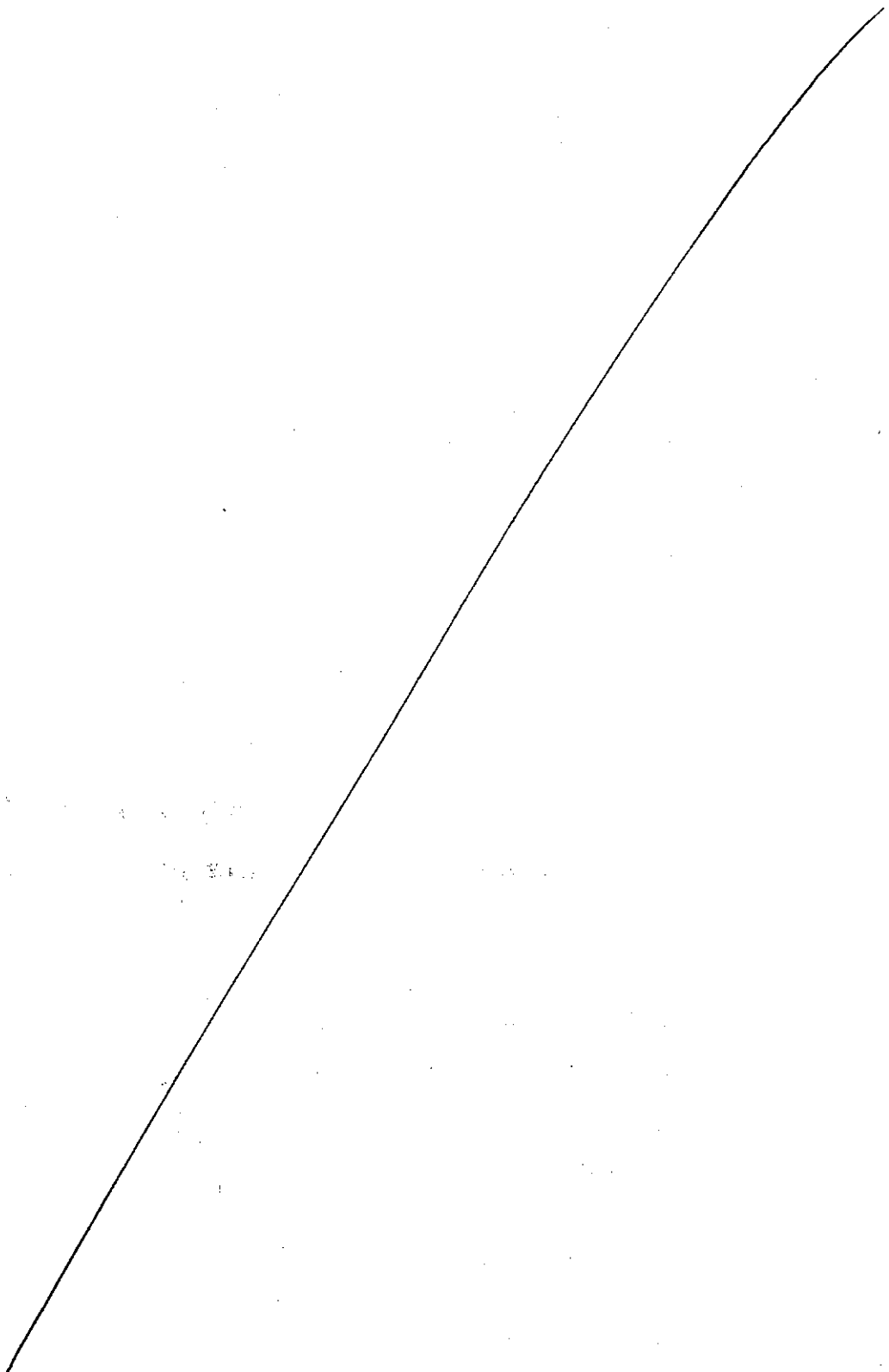
Modelo tipo inscripción de Subasta judicial

 TESTIMONIO.- "La Plata, de de..... VISTOS: ..., (transcribir resolución que ordena la subasta)... Fdo.....(Juzgado.....)"; a fs. ... "La Plata, ...(transcribir resolución que aprueba subasta)..." ; a fs. " ... (transcribir la resolución que ordena la puesta en posesión y su cumplimiento, o la constatación de haberlo recibido)..."; a fs. ... "La Plata, ... (transcribir el auto que ordena la inscripción) Se expide el presente para la inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires, de la compra en pública subasta del inmueble sito en..... inscripto en Matricula/ folio protocolizado, (determinación del inmueble: partido,nomenclatura catastral, partida inmobiliaria, designación del bien según plano o título, medidas, linderos, superficie)- a favor de ...(consignar nombre del adquirente con los datos pertinentes.,estado civil/ estado de familia.....grado de nupcias.... connombre del cónyuge..., DNI N°, nacido elde de, argentina, hijo de y de; CUIL/T N° ... - -....., domicilio).

Lo testimoniado es copia fiel de sus originales que obran en los autos ".....C/..... S/" (Expediente número /....), que tramita por ante el Juzgado, número, a cargo del Doctor, Secretaría única a mi cargo, sito en(departamento judicial o jurisdicción).

Se encuentra autorizado/a para diligenciar el presente y suscribir las respectivas minutas a

Por mandato judicial se expide el presente que firmo y sello en, a los días del mes de de



*Suprema Corte de Justicia
Provincia de Buenos Aires*

OFICIO

Localidad , de de 20...

**AL SEÑOR DIRECTOR PROVINCIAL
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

S / D.-

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. en mi carácter de Secretaria/o del Organismo, a cargo del Juez, en los autos caratulados Carátula de la Causa, a fin de solicitarle tenga a bien inscribir la reputación de vacancia dictada en autos.

La reputación de sucesión vacante de mención establece en su parte pertinente que: "Localidad, Fdo. Juez."

Asimismo, el auto que ordena la presente inscripción dice: "La Plata, Fdo. Juez."

El presente debe inscribirse con relación al siguiente inmueble:

Inscripción de Dominio:

Partido:

Nomenclatura catastral:

C: S: Ch: Qta: F: M: P: Sp:

Ubicación:

Designado según título o plano:

49

Partida inmobiliaria:

Medidas:

Linderos:

Superficie:

U.F./U.C:

Plano de P.H.:

Y debe inscribirse a favor de la Provincia de Buenos Aires.

Los autorizados para el diligenciamiento son:

El presente se encuentra vinculado al folio de seguridad:

Observaciones:


Domicilio electrónico:

Saludo a Ud. con atenta consideración.

50

*Suprema Corte de Justicia
Provincia de Buenos Aires*

Modelo Sucesión Vacante



TESTIMONIO.- "La Plata, de de..... Y VISTOS: ..., (*transcribir la sentencia de reputación de vacancia*) Fdo.....(Juez)". "La Plata,dede..... (*transcribir partes pertinentes del auto que ordena la inscripción con relación al inmueble;*) ... Fdo. Juez". Lo testimoniado es copia fiel de sus originales que obran a fojas; de los autos "..... S/ SUCESION VACANTE" (Expediente número /...), que tramita por ante el Juzgado....., número, a cargo del Doctor, Secretaría única a mi cargo, sito en(departamento judicial o jurisdicción), Se encuentra autorizado/a para diligenciar el presente y suscribir las respectivas minutas

Por mandato judicial se expide el presente que firmo y sello en, a los días del mes de de

