INFORME EJECUTIVO
DAOS
2010/11

DAOS 2010/11
OBRAS RELEVANTES

Inmueble Calle 45 n° 894

Obra publicada en la Revista Habitat n°62 "Reciclaje y Restuaración"

DESTINO
Instituto de Estudios Judiciales S.C.J.

SUPERFICIE CUBIERTA
260 m²

MONTO DE INVERSIÓN
$11,958

OBJETIVO
Recuperación de la vivienda como claro exponente de los edificios que componen la arquitectura residencial de alto valor como Patrimonio Arquitectónico de la ciudad.

la plata

Inmueble Calle 54 n° 934

DESTINO
Secretaría de Derechos Humanos

SUPERFICIE CUBIERTA
338 m²

MONTO DE INVERSIÓN
$44.724

OBJETIVO
Recuperación integral y puesta en valor del inmueble concebido a principios de siglo XX como vivienda unifamiliar, actualmente destacado como un claro exponente de los edificios que componen la arquitectura residencial de alto valor Patrimonial y Arquitectónico para la ciudad.

PLANTA BAJA (175.00 m2) Acceso Imperial, hall recibidor, sala de estar, escritorio, sala comedor, toilette bajo escalera, hall distribuidor, escalera de servicio, galería cerrada, comedor diario, cocina, patio, jardín y baño de servicio.

PLANTA ALTA (150 m2) Hall distribuidor, seis habitaciones, dos baños y dos terrazas.

01

Limpieza general del inmueble | reparación filtraciones | pintura | reparación puerta principal | recuperación artefactor iluminación | reemplazo de griferías y artefactor saniteraios | limpieza de pisos | reparación cortinas | reparación escalera.

02

PULIDO DE PISOS

RECICLADO DE BAÑO

la plata
>>show center

DEPÓSITO DE ARCHIVO

READECUACIÓN

SUPERFICIE CUBIERTA
315 m²
MONTO DE INVERSIÓN
$42.172

PINTURA

MONTO DE INVERSIÓN
$53.300

CERCO PERIMETRAL

MONTO DE INVERSIÓN
$52.290

DATA CENTER

DESTINO
Central de Control de Datos

SUPERFICIE
210 m²

MONTO DE INVERSIÓN
$611.304

GARITA

SUPERFICIE
12 m²

MONTO DE INVERSIÓN
$45.165

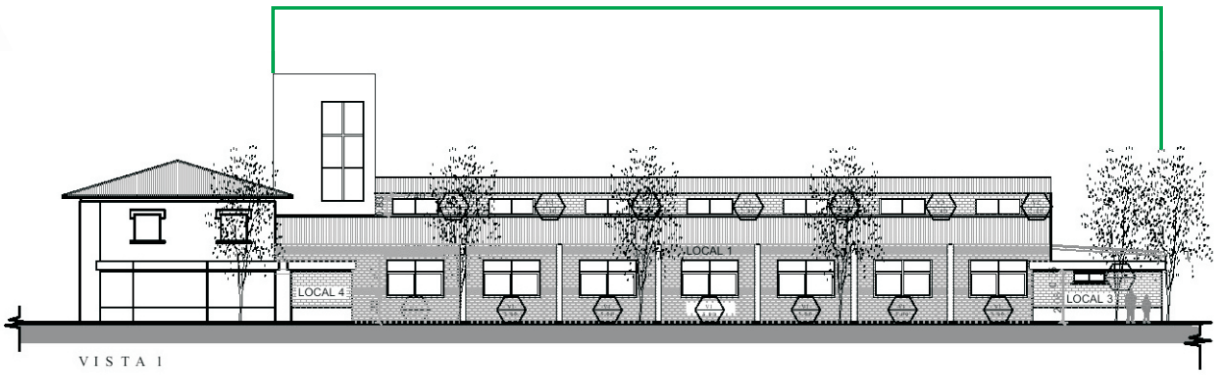
Show Center >>Depósito de Archivo

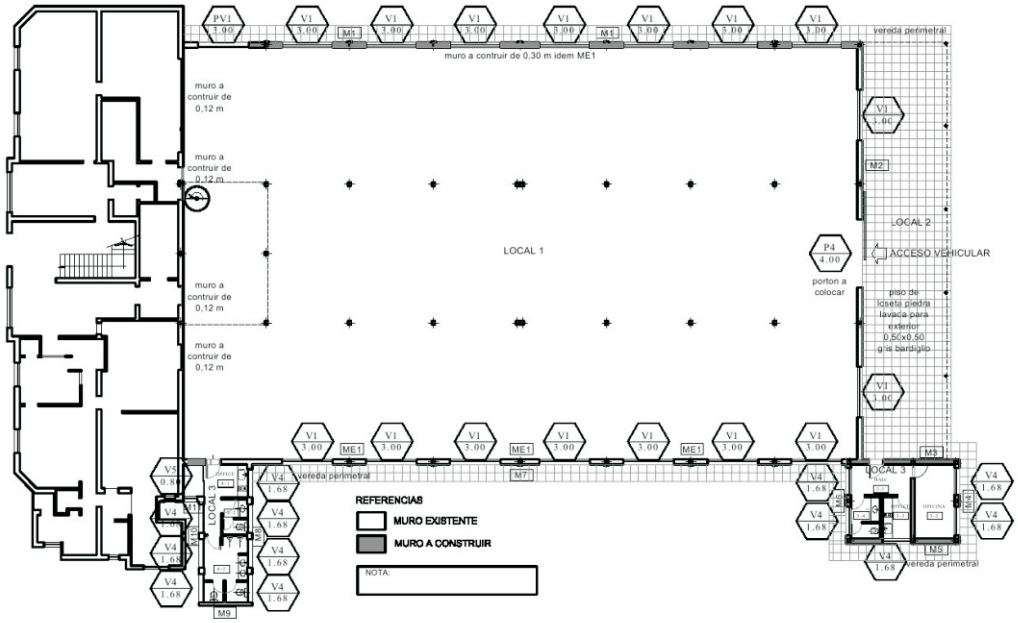
ANTES

DESPUÉS

Show Center >>Galpón

VISTA PROPUESTA





Recuperación Galpón

MONTO DE INVERSIÓN
$1.016.900

la plata

Sala de Audiencias Fuero Penal

OBRA
Readecuación de espacios.

MONTO DE INVERSIÓN
$33.740

Secretaría Civil

SUPERFICIE CUBIERTA
160 m²

MONTO DE INVERSIÓN
$114.915

OBJETIVO
Adecuar los nuevos espacios anexados a la Secretaría Civil para optimizar el funcionamiento de los mismos.

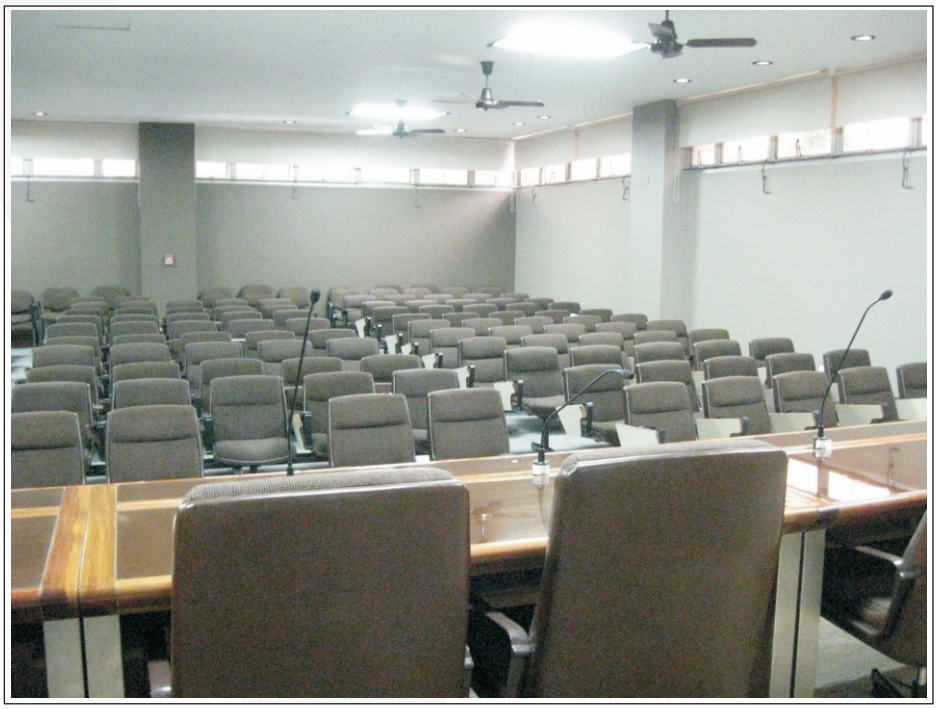
OBRA
Apertura de vanos - picado de revoques - recomposición de revoques en mal estado y deteriorados - ejecución de baño a nuevo - revestimiento nuevo de cocina - reparación de cielorrasos - pulido de pisos graníticos - pintura integral.

la plata

Auditorio Principal Instituto de Estudios Judicialesl

OBRA
Remodelación Auditorio y Hall -1° piso del Edificio de 13 esq 48.

MONTO DE INVERSIÓN
$65.600



Cerco perimetral calle 14 Palacio de Justicia

OBRA
Colocación de rejas fachada sobre calle 14. Palacio de Justicia.

MONTO DE INVERSIÓN
$151.800

Palacio de Justicia >> Puesta en valor Sala de Verano

bahía blanca

Edificio Calle Colón n° 46

OBRA
Envolvente y protección hidráulica

MONTO DE INVERSIÓN
$246.000

Edificio Calle Corrientes n° 110

OBRA
Envolvente y protección hidráulica

MONTO DE INVERSIÓN
$98.500

Colocación de estanterías en Archivo

Edificio Central

OBRA
Readecuación de acceso

MONTO DE INVERSIÓN
$81.300

OBRA
Pintura general de pasillos y corredores comunes

MONTO DE INVERSIÓN
$246.500

Archivo y Museo Histórico

OBRA
Remodelación del inmueble

SUPERFICIE CUBIERTA
73 m²

MONTO DE INVERSIÓN
$263.000

Vivienda Intendente

OBRA
Remodelación vivienda

MONTO DE INVERSIÓN
$139.105

Edificio Central >>Sala de Audiencias

OBRA
Remodelación Tribunal Criminal N°3, remodelación despachos de Presidencia y Secretaría de la Cámara Civil - 1° Piso Edificio Central

MONTO DE INVERSIÓN
$194.250

Inmueble Calle Virrey del Pino n° 817

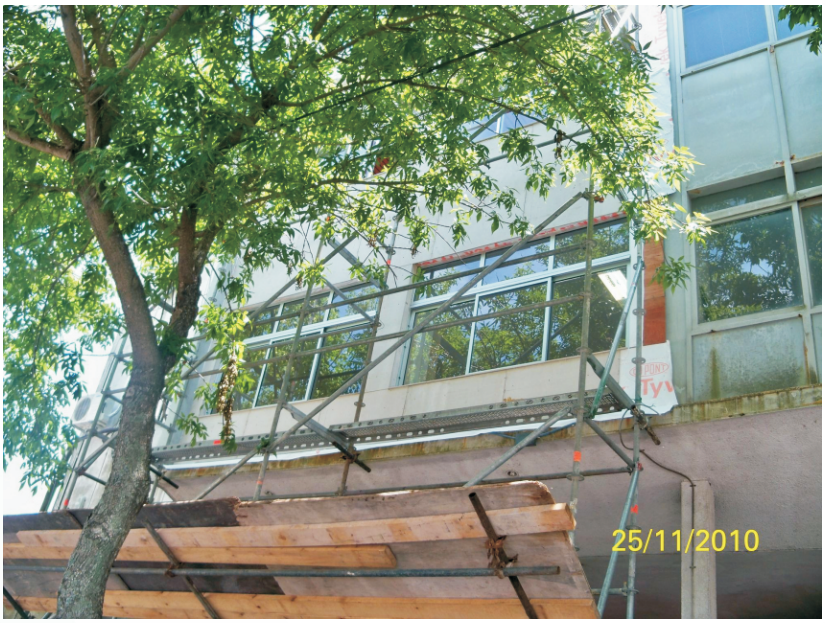
OBRA
Readecuación de fachadas y accesos vehiculares

DESTINO
Tribunal Criminal n°1 y n°2

MONTO DE INVERSIÓN
$191.000

ADICIONAL DE OBRA
$17.700

Inmueble Calle Sarmiento n° 166



OBRA
Remodelación de facahda y contra fachada.

DESTINO
- Juzgado de Familia N°1
- Tribunal de Trabajo N°1
- Cuerpo Técnico Auxiliar
- Archivo

Inmueble Calle Bilbao n° 912

OBRA
Refacción oficinas en el 2° piso de la Delegación de Sanidad.

MONTO DE INVERSIÓN
$202.000

Inmueble Calle Colón n° 943

OBRA
Readecuación de oficinas.

DESTINO
Juzgado de Garantías del Joven N°2

SUPERFICIE CUBIERTA
320 m²

MONTO DE INVERSIÓN
$311.900

Yrigoyen n°107/109

OBRA
Readecuación de oficinas

DESTINO
✓ Juzgado de Garantías del Joven
✓ Juzgado de Responsabilidad Penal Juvenil

MONTO DE INVERSIÓN
$720.430

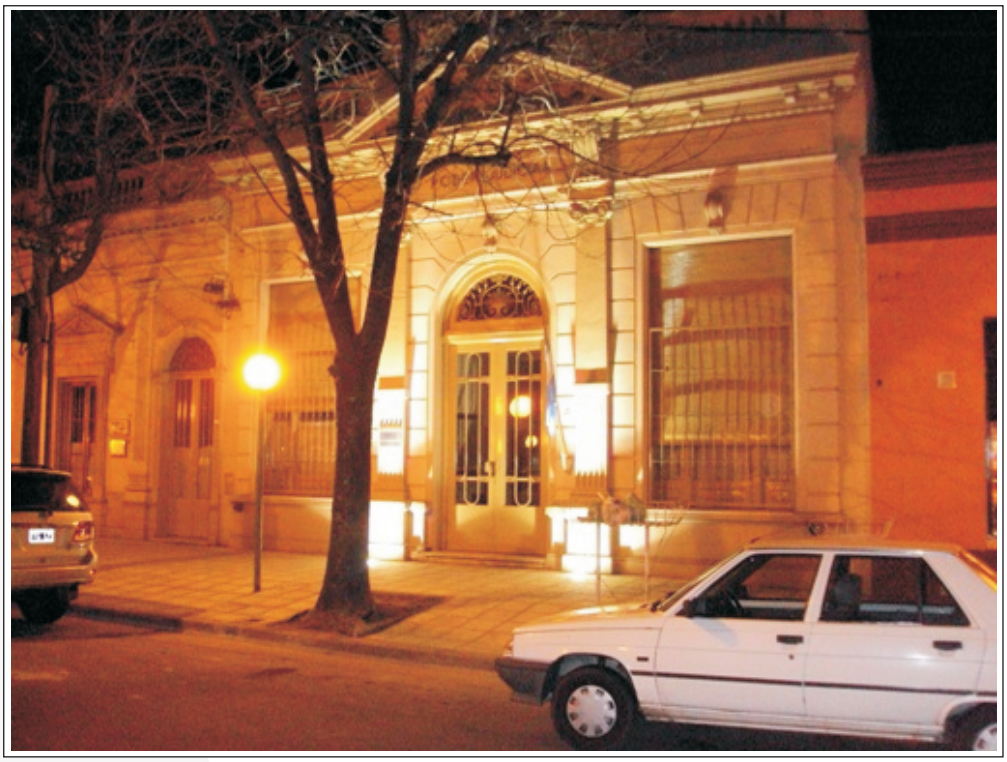
Cerco Perimetral Ex Estación de Cargas

OBRA
Complejo edilicio en ex estación de cargas para recibir la totalidad de la dependencias - ciudad judicial.

CERCO Y LUMINARIAS:
En el lote donde se encuentran los galpones realizado casi en su totalidad, faltando únicamente el fondo del mismo.

MONTO INVERSIÓN
$ 947.000

Puesta en valor fachada Edificio Central



Reacondicionamiento Sala de Video Conferencia del Edificio Central

DAOS 2010/11
OBRAS M.I.V.S.P.

OBRAS M.I.V.S.P. >> lomas de zamora

Construcción Cuerpo 12

DESTINO
Fuero Familia

MONTO DE INVERSIÓN
$16.151.417

Construcción Edificio Talchahuano n° 270

DESTINO
Fuero de Menores

MONTO DE INVERSIÓN
$6.447.510

Construcción Edificio Perón n° 56

DESTINO
Fuero Laboral

MONTO DE INVERSIÓN
$13.786.214

Construcción Bloques E y J y Jardín Maternal

CUERPOS E Y J

JARDÍN MATERNAL

PLAN DE OBRAS
2010/2011

>>>>>> Estado de Avance

Construcción Obras Civiles en Ejecución

Dpto. Jud.	Expte. 2402-	NOMBRE DE LA OBRA / EXPEDIENTE / PRESUPUESTO OFICIAL / PRESUPUESTO ACTUALIZADO	IM-PU-TA-DA	Plazo Obra	Resol. Adjudic MIVSP	ESTADO DE LAS ACTUACIONES		TOTAL EJECUCION	SALDO OBRA	% DE EJECU-CION
						Estado actual / Contratista	Descripción			
LZ	522/07	Constr.Edif.Fuero Laboral calle Pte.Perón nº56 -LOMAS DE ZAMORA - Ex.2402-522/07 (Total $ 12.668.087,80). Redeterminac. Precios $ 13,786,213,57. Segunda Redeterminac $1.355.449,29+27.108,98	SI	450	n° 239/09 15/04/09	EN EJECUCION (CONSTRUCTORA CALCHAQUI S.A.)	El 11/05/09 se solicitó depósito de reservas(tramita por Expte 2402-897/09). Inicio obra Julio/09. Redetemin Precios $1.096.201,74+21.924,03	10.983.273,68	4.185.498,16	72,4%
LZ	523/07	Constr.2º Et.Ed.Fuero Menores Talcahuano nº278 -LOMAS DE ZAMORA-Ex.2402-523/07 ($ 5.870.170,61+Reservas $117.403,42-Total $ 5.987.574,02). Redeterminac. Precios $6.447.510,29 Ajuste Contrato $588.886,48 Total $ 6.576.460,50. Segunda Redet de Precios dif d	SI	360	n°221 6/04/09	EN EJECUCION (CENTRO CONSTRUCCIONES S.A.)	Menor oferta $ 5.870.170,61 + reservas.El 11/2/10 se notifica Redeterminación de Precios (577.339,68+11.546,80). Segunda Redet. (287.760,07 + 5755,20). Tercera Redeterm (200.981,24+4019,62)	6.617.421,11	1.039.035,27	86,4%
LZ	524/07	Construcción Cuerpo 12 en el Ed. Central LOMAS DE ZAMORA-Ex.2402-524/07 (Total $ 12.024.832,97, actualizado a $ 13.592.552,29, Preadjud. $ 16.151.417,55). Redeterminac.Precios $796.588,70 + Reservas $15.931,77.Segunda Redeterminac. $885.303,13+17.606,06	SI	360	n°443/09 modif 519/09	EN EJECUCION (JOSE TRIVIÑO)	El 7/04 se notificó REDETERMINAC. PRECIOS por $812.520,46 Ago/10 2° Redeterminac. Por $903.009,19	13.650.615,82	4.216.331,38	76,4%
MO	525/07	Construcción Cuerpos "E" y "J" y Jardín Maternal en el Ed. Cent.MORON-Ex.2402-525/07 (Total $26.467.328,27, actualiz. $ 29.912.628,57, Preadjud. $35.843.941,1). Redetermiac.Precios 2.398.159,19 (incluidas las reservas).	SI	540	n° 458 8/06/09	EN EJECUCION (MARTINEZ Y DE LA FUENTE S.A.-TECNIPISOS S.A.)	Se solicitaron deposito de las reservas en 09/09. El 20/10/09 a la firma del contrato.	12.746.084,37	26.039.287,49	32,9%
LP	925/09	Expte 2402-925/09 -Edificio Fuero Contencioso Administrativo y Cámaras Civiles Calle 45 n° 924 e/ 13 y 14 LA PLATA. Total con reservas $33.745.970,05. Se actualizó P.O. nuevo Total con reservas 15% $39.485.348,88. Preajudicado $41.724.128,39 con reservas	SI	540	1045/10	En Ejecución Jose Luis Triviño SA	3/11/2010 se imputó preadjudicación y se consulta a DAOS la fecha aproximada de desalojo del edificio. El 24/11 se devuelve al MIVSP	9.519.704,57	32.204.423,82	22,8%
TOTALES								53.517.100	67.684.576	44,2%

Dpto. Jud.	Expte. 2402-	NOMBRE DE LA OBRA / EXPEDIENTE / PRESUPUESTO OFICIAL / PRESUPUESTO ACTUALIZADO	IM-PU-TA-DA	Plazo Obra	Resol. Adjudic MIVSP	ESTADO DE LAS ACTUACIONES		TOTAL EJECUCION	SALDO OBRA	% DE EJECU-CION
						Estado actual / Contratista	Descripción			
LP	1073/03	Sistema de detección y aviso de incendios y Seguridad por Cámaras C.C.T.V. - Ed.Fuero Penal LA PLATA - Ex.2402-1073/03 (agreg. al Ex.3003-994/06) ($2.256.814,03+reservas $45.136,28-Total $ 2.301.950,3, Redeterminac. de Precios $2.447.950,68+191.136,65+Reservas $3.822,74= $ 2.496.909,70) Redeterminac. Precios 2.467.612,79 Ajuste Contrato $18.141. Total $ 2.516.602,23.	SI	180	436/07	EN EJECUCION (ROL INGENIERIA)	Se depositaron las reservas del 2% y el 1º certificado al 30/9/08. El 1/12 se ajustó por redeterminac precios ($191.136,65 +$3.822,74 Reservas) El 20/02/09 se notificó otra determinac. Precios $1.521,11+ 30,42 reservas.	2.391.697,42	124.904,81	95,0%
SI	25/05	Salida de emergencia y sist. de detección y aviso incendios - Ed.Central SAN ISIDRO -Ex.2402-25/05 (Total $ 2.575.217,66, Redeterminación de Precios $ 2.993.866,54). Redeter .$ 32.714,38 (14/2/10).	SI	360	nº 155 30/4/08	EN EJECUCION (EBCON)	Se depositaron reservas del 2% y el 1º certificado al 30/9/08. El 21/11 notificación ajuste por redeterminac.precios ($ 410.440,07+ $ 8.208,8 reservas). 14/02 otra redert ($32714,38 incluidas reservas de 641,46)	2.894.709,57	131.871,35	95,6%
SM	520/07	Prov. e instalac.nuevos ascensores - Ed.Central SAN MARTIN - Ex.2402-520/07 y Ex.3003-2214/05 ($ 3.907.056,75 Redeterminación $4.614.009,84. Ajuste Contrato $30.752,68. Total $ 4.705.674,98).	SI	360	nº 356 11/8/08	EN EJECUCION (SERVAS)	Se depositaron las reservas .El 1/11/08 comenzaron los trabajos. El 9/3 notificac.por REDETERMINAC. PRECIOS ($752.809,37+15.056,18).	3.098.563,08	1.607.111,90	65,8%
BB	247/05	Sistema de detección y aviso de incendios y Seguridad por Cámaras C.C.T.V. - Ed.Central BAHIA BLANCA - Expte.2402-247/05 (Total $ 1.660.228,53) Redeterminación de Precios $1.978.023,40. Ajuste Contrato $13.109,64. Redeterminación de los certificado nº 1 a 4 ($140.397,71). Nov/09 ampliación obra nuevo monto119.690,48 +Reservas 2,393,80. EL 8/11/10 SE ABONO EL ULTIMO CERTIFICADO	SI	180	n° 410 1/9/08 y n° 541 8/10/08	EN EJECUCION (SADDEMI)	Mediados de Nov/08 comenzaron los trabajos. Todavía no llegó el pedido de depósito de RESERVAS. El 20/02/09 notificación por Redeterminac.Precios ($337.238,73 + 6.744,78 reservas) Final obra may/09. El 10/11 ampliación de monto y plazo de obra	2.139.405,96	0,00	100,0%
BB	1119/03	Sistema detecc.y aviso de incendios y CCTV - Ed.calle Colón nº 46 BAHIA BLANCA - Ex.2402-1119/03 (Total $ 1.111.347,66) Redeterminac. Precios $ 1.245.656,56. Nov/09 ampliac. obra nuevo monto 68.865,38+reserv.1377,30 (total $ 1.315.899,24).	SI	180	n° 259 11/06/08	EN EJECUCION (ZETRA)	Se depositaron las reservas del 2% y el 1º certificado al 30/9/08. El 1/12 notificación por redeterminac.precios (131.675,40 + 2.633,50 reservas).El 10/11 se notificó ampliación de monto y plazo de la obra El 8/11/10 SE ABONO EL ULTIMO CERTIFICADO	1.315.899,25	-0,01	100,0%
JU	43/05	Sistema de detección y aviso de incendios y seguridad por cámara CCTV - Ed.Central JUNIN - Ex.2402-43/05 (Total $ 1.408.617,99) Redeterminación de Precios $1.525.861,76.	SI	180		EN EJECUCION (ROL INGENIERIA)	EN EJECUCION: se depositaron las reservas del 2% y el 1º certificado al 30/9/08. El 1/12 notificación por redeterminación precios ($114.944,87 +$ 2298,90 reservas).	1.517.779,09	8.082,67	99,5%
SM	1070/03	Salida de emergencia y Sist. de detección y aviso de incendios y Seguridad por Cámaras C.C.T.V. - Ed. Central SAN MARTIN - Ex.2402-1070/03 (Total $ 5.247.372,23).Cambio alicuota IIBB $41.383,89 Redeterminac. Precios $ 5.890.335,41+ Reservas TOTAL $ 6.007.314,44.	SI	360	244/09	EN EJECUCION (EBCON S.A.)	El 23/02 volvió expte para imputar comprom. 2009 + diferido 2010. En ejecución. El 15/02/10 Redeterminacion de precios. Se solicita el pago de la reserva de la redeterminacion	4.495.834,12	1.511.480,42	74,8%
TL	249/05	Sistema de detección de incendios - Ed.Central TRENQUE LAUQUEN - Ex.2402-249/05 (Total $956.603,72 actualizado $1 .274.758,42, adjudicado por $ 1.387.073,82). Redeterminac. Precios $1.444.804,47 Ajuste Contrato $10.941,94. Trabajos adicionales $ 132.603,87+Reserv 2652,06= 135.255,96	SI	180	n°590 30/10/08	EN EJECUCION (ZETRA S.A.)	El 3/10/08 se solicitó deposito de reservas. La obra comienza a mediados de Noviembre.El 20/02/09 notificación por redeterminación precios ($ 73.986,24+ 1.479,72 reservas).	1.423.267,43	185.470,22	88,5%
SN	527/07	Sist.detecc.incendios y const.escalera emerg- Ed.Cental SAN NICOLAS-Ex.2402-527/07 (Total $ 1.324.001,41 actualizado $ 1.667.138,16) Adjudicado con reservas $1.799.158,98.Redet precios $ 1.924.403,59, mas reservas $ 1.962.891,66.Trabajos adicionales $64.499,39+reservas= 65.789,37	SI	180	n° 357 19/5/09	EN EJECUCION (POSE S.R.L.)	En marzo de 2009 se efectuó el compromiso provisorio de la preadjudicación. El 7/7 se solicitó depósito de reservas. En ejecución.Acta de Redet. Precios monto a agregar 163.732,67 con reservas En Dic/2010 imputación trabajos adicionales	1.946.429,76	82.251,26	95,9%
QU	254/05	Sist. detecc. incendios y gases y seguridad por cámara CCTV- Edif.Penal QUILMES-Ex.2402-254/05 (Total $ 4.265.848,96) Preadjudicado $4.609.384,31, c/reservas. Redet. Precios $379.641,33 (372,197,39 + 3.721,97*2 Reservas) Total 4.891.201,62 + reservas= 4.989.025,65. Trabajos adicionales $ 254.685,18+Reserv=259.778,88	SI	180	n° 444 3/06/09	EN EJECUCION ELEPRINT S.A.	Se imputó el compromiso provisorio de la preadjudic. en Marzo/09 . En Fiscalía de Estado. Se depositaron las reservas. Dic/2010 imputación de trabajos adicionales	4.894.358,53	1.262.852,31	79,5%
ME	245/05	Sist. detección y aviso incendios - Edif. calle 27 e/24 y 26 MERCEDES - Ex.2402-245/05 (Total $ 1.327.811,26)- Adjudicado con reservas $ 1.412.830,14. Redet. 175.349,324 (incluidas reservas) Total $ 1.588.179,47. Trabajos adicionales $14.876,32+reservas= 15.173,84	SI	180	n° 401 19/5/09	EN EJECUCION (EDUARDO COLOMBI)	El 03/2010 se notificó Redeterminación por $ 171.911,10 En Dic/2010 imputación trabajos adicionales	1.546.963,95	56.389,35	96,5%
ZC	251/05	Sistema de detección y aviso de incendios y Seguridad por Cámaras C.C.T.V. - Edif. calle Andrés del Pino nº 817 CAMPANA - Ex.2402-251/05 (Total $ 1.255.280,23) Adjudicado $1.336.200 (incluidas reservas).Redeterminac 195.615,34+Reservas.Total Redeterminado $1.468.662,52	SI	180	n° 764 15/10/09	EN EJECUCION (PRATES Y CIA S.C.A.)	Se depositaron las reservas el 11/12/09	1.535.727,64	326.439,39	82,5%
QU	255/05	Sist. detecc. y aviso de incendios y gases- Edif.Civil QUILMES-Ex.2402-255/05 (Total $ 1.382.452,71). Adjudicado con reservas $ 1.489.612,26. Redeterminac.Precios $1.621.606,83. 2° Redeterm 13.922,39+reservas=14.200,83 Trabajos adicionales por $81.449,17+reservas= 83.078,15	SI	180	n° 325 8/5/09	EN EJECUCION (EDUARDO COLOMBI)	El 7/7 se solicitó depósito de reservas. En ejecución.Redeterminacion 11/02/10 por $129.406,44+2.588,12. Se solicita pago de reserva por la redeterminacion. En Dic/2010 imputación trabajos adicionales	1.573.628,03	145.257,78	91,5%
QU	439/06	Sist. detecc. y aviso de incendios- Edif.Fuero Laboral QUILMES - Ex.2402-439/06 (Total $ 1.160.670,24 reservas). Redeteterminac.Precios 111.803,53 (109.611,31 + (1.096,11* 2)) 2° Redeterm. $51.093,69 (50,091,85+(500,92*2)) Trabajos Adicionales por $ 48.166,16+reservas= 49.129,48	SI	120	n° 668 1/09/09	EN EJECUCION (INSA)	Menor oferta $ 1.137.912. Comienzo de obra el 18/11/09. En Dic/2010 imputación trabajos adicionales	1.280.368,50	92.328,44	93,3%
LP	1438/04	Sist. detecc. y aviso incendios y seg.cám.CCTV- Edif. Asesoría Pericial calle 41 e/119 y 120 LA PLATA- Ex.2402-1438/04 (Total $ 2.732.385,95, adjudicado por $ 2.984.054,49). Redeterminacacioó $ 193.987,28 c/reservas Total $3.178.041,77. Tabajos adicionales por 241.326,84 (236.594,94 + reservas 4.731,88)	SI	180	290/09	EN EJECUCION (CONST. SADDEMI S.A.)	Se imputó el compromiso provisorio de la preadjudicación en Marzo de 2009. Se solicitó depósito de reservas. Para la firma de contrato.Se paga reserva por la redeterminacion.el 10/12 imputa el compromiso provisorio mas reservas de trabajas adicionales	3.123.075,78	296.292,83	91,3%
QU	736/08	Instalación de sistema de aire acondicionado central Edificio Fuero Penal QUILMES -Irigoyen 475 Expte 2402-736/08 (total $ 6.802.707,89). Adjudicado $8.351.157,42 + Reservas (5%)= Total $8.768.715,29.	SI	180	890/10	En Ejecución CENTRO CONSTRUCCIONES S.A.	El 2/3/10 se realizó Compulsa de Precios. Menor Oferta CENTRO CONSTRUCCIONES. El 18/05/10 se pre-adjudica a Centro Construcciones	417.557,86	8.351.157,43	4,8%
LP	925/09	Expte 2402-925/09 -Edificio Fuero Contencioso Administrativo y Cámaras Civiles Calle 45 n° 924 e/ 13 y 14 LA PLATA. Total con reservas $33.745.970,05. Se actualizó P.O. nuevo Total con reservas 15% $39.485.348,88. Preajudicado $41.724.128,39 con reservas (5% -$ 1.986.863,25)	SI	540	1045/10	En Ejecución Jose Luis Triviño SA	3/11/2010 se imputó preadjudicación y se consulta a DAOS la fecha aproximada de desalojo del edificio. El 24/11 se devuelve al MIVSP	1.572.251,54	40.151.876,85	3,8%
TOTALES								**37.167.518**	**54.333.767**	**40,6%**

DAOS 2010/11 >> Plan de Obras

Mantenimiento y Reparación de Edificios (*)

Depto. Judic.	Localidad	Dependencia	Edificio	DETALLE	Plazo de Ejecucion (dias)	Ampliacion (dias)	Precio Adjudicado	Estado de la obra
SC	La Plata	Fuero Penal	8 e/ 56 y 57	Trabajos de recuperacion, preservación y pintura de halles centrales en planta baja, 1º, 2º y 3º piso y escalera de magistrados	60		$ 162.500	FINALIZADA
	La Plata	Jardin Maternal	53 N° 411	Adecuacion inmueble	65	65	$ 157.035	FINALIZADA
	La Plata	Jardin Maternal	56 N° 794	Trabajos de adecuacion	75			DESIERTA
	La Plata		Palacio de Justicia	Colocacion de rejas fachada sobre calle 14	90		$ 151.800	Certificada 73%
	La Plata		Palacio de Justicia		75			En fase de contratacion
LP	Brandsen	Juzgado de Paz	Rivadavia Nº 430	Remodelación y ampliacion del inmueble	60	14	$ 91.631	FINALIZADA
	Ensenada		Ferella Nº 443	Reparacion integral del inmueble (baños publicos y discapacitados)	90		$ 74.600	FINALIZADA
	La Plata	Tribunal de Familia N° 1 y N° 2	46 N° 868/70	Adecuacion y ampliacion	90			En fase de contratacion
	La Plata		Showcenter	Oficina empleados en deposito del Archivo General de la Corta	120			En fase de contratacion
	La Plata		Showcenter	Recuperacion galpon	180		$ 1.066.000	PREADJUDICADO (CAP)
	La Plata		Showcenter	Construccion de edificio para central de datos	180		$ 659.880	ADJUDICADO
ME	9 de Julio	Juzgado de Paz	H Yrigoyen Nº 854	Remodelacion y ampliacion	240		$ 708.035	Certificado un 44 %
	Chivilcoy	Juzgado de Paz	Rivadavia Nº 113	Reparación integral y pintura general	180	20	$ 292.597	Certificada un 69%
	Mercedes	Camara Civil y Camara Penal	Central	Incorporacion de espacios, ampliación de baños de la Camara Civil remodelacion de baños publicos en planta alta y remodelacion de baño en Camara Penal e incorporacion de baño para personas con capacidades	90		$ 267.410	Certificada un 48%
	Mercedes	Depto Archivo Historico	27 Nº 428	Ampliación Archivo y Museo Histórico	90	30	$ 263.035	Certificada un 93 %
	Mercedes	Juzgado Correccional N° 4	27 N°576	Reacondicionamiento del Juzgado	45			En fase de contratacion
	Mercedes	Planta alta, 1º y 2º	Central	Incorporación y remodelación a nuevo de los baños y office de planta alta 1º y 2º entrepiso	120		$ 465.850	ADJUDICADO
	Mercedes	Tribunal Criminal Nº 3, Despachos de Presidencia y	Central	Remodelación e incorporación de espacios ubicado en el 1º piso	75		$ 194.250	Certificada 83%
	Mercedes		27 Nº576	Estudio estructural del edificio	90			En fase de contratacion
SN	San Nicolas	Juzgado de Garantias Nº 1	25 de Mayo N° 25	Readecuación de oficinas	180		$ 820.000	Certificada un 11%
	San Nicolas	Juzgado de Garantias Nº 3	Colon y Garibaldi	Adecuación de Edificio	180		$ 479.580	Certificada un 98%
	San Nicolas	Planta alta	Central	Reemplazo de celosias de madera	60	40	$ 193.500	Certificada un 90%
DO	Chascomus	Juzgado de Paz	Bolivar e/ Dorrego y Orzali	Trabajos de remodelacion				En fase de contratacion
	Dolores	Delegacion de Arquitectura	Central	Traslado Oficina de Mantenimiento al 3º piso	45		$ 80.880	En ejecucion
	Dolores	Delegacion de Arquitectura	Central	Reforma para traslado de Delegacion de Arquitectura y arreglo Juzgado de Garantias N° 2				ADJUDICADO
	Dolores	Dependencias Varias	Sarmiento Nº 166	Remodelación sector ingreso Magistrados y empleados para incorporación plataforma montapersonas, traslado conmutador	90		$ 139.919	PREADJUDICADO (CAP)
	Dolores	Juzgado de Garantias N° 2 - Deposito	Central	Cambio de carpinteria y tratamiento de impermeabilizacion, revoque exterior y medianera	120		$ 275.000	PREADJUDICADO (CAP)
	Dolores		Sarmiento Nº 166	Remodelación fachada de edificio	90		$ 423.460	Certificada un 30% - PARALIZADA
			Borjas e/ Bassi y Kennedy	Deposito de legajos del Archivo	110			En fase de contratacion
BB	Bahia Blanca	Alcaidia	Colon Nº 46	Provisión de baños y office	45		$ 63.254	RECHAZO DE LA OFERTA (CAP)
	Olavarria	Estacionamiento	Rufino Fal Nº 2946	Solado estacionamiento	45			En fase de contratacion
MP	Mar del Plata		Alte Brown Nº 2046	Readecuación, control de acceso y monitoreo	240	40	$ 539.935	Certificada un 78%
	Mar del Plata		J B Justo e/ Pehuajo y Funes	Cerco perimetral, iluminación y guardia Estacion de cargas	150		$ 947.000	Certificada un 41 %
	Mar del Plata		Predio Judicial	Estudio geotecnico para predio afectado a la construccion del Complejo Judicial				En fase de contratacion
SI	San Isidro	Archivo Departamental	O Higgins e/ Rolon y Pampa	Readecuación y ampliación del deposito de legajos sobre calle O Higgins	150			RECHAZO DE OFERTAS - En proceso de nuevo calculo y presupuesto
	San Isidro	Mesa de Entradas	Centerario Nº 1860/64	Tabiques divisorios, puertas placas, colocacion de aberturas y extracción de tabiques existentes y datos, telefonia y tension estabilizada	70		$ 218.367	PREADJUDICADO (CAP)
	San Isidro	Tribunal de Trabajo Nº 4	Obispo Terrero Nº 54	Readecuación de oficinas en Planta Alta	120		$ 143.739	Certificada un 28% (Obra suspendida por la Mun de San Isidro)
	Trenque Lauquen	Baños Publicos	Central	Ampliación y remodelación de Baños Públicos incluído ejecución baño para discapacitados	120		$ 196.533	ADJUDICADA
SM	Malvinas Argentinas	Juzgado de Paz Los Polvorines	Godoy Cruz Nº 2252	Provisión de mano de obra y materiales para la ejecución de los techos del inmueble	60	30	$ 137.899	FINALIZADA
	San Martin	Archivo Regional	25 de Mayo N° 814	Adecuación Edificio	120		$ 871.192	PREADJUDICADO (CAP)
	San Martin	Asesoria Pericial	Roca Nº 182 e/ Lincoln y Juarez	Reforma y cambio de chapas en cubierta	60		$ 147.767	Certificada un 81%
	San Martin	Varias	Eva Peron Nº 2535 (Ex Adidas)	Tabiques divisorios, puertas placas y extracción de tabiques existentes				En ejecucion
LZ	Adrogue	Juzgado de Paz	Bynnon Nº 1736	Readecuación de oficinas	240	56	$ 791.184	RECEPCION PROVISORIA
	Necochea	Tribunal de Trabajo Nº 1	60 Nº 3091	Reacondicionamiento de la envolvente del Edificio	60		$ 118.032	ADJUDICADO
	Pergamino		Central	Ejecución de revoques y veredas en calle Pintos esq. Monteagudo	180		$ 328.750	ADJUDICADO
QU	Quilmes	Juzgado de Garantias del Joven Nº 2	H Yrigoyen Nº 107/109	Adecuación escalera externa y ampliación del 2º piso	90		$ 307.000	RECEPCION PROVISORIA
	Quilmes	Vivienda del Intendente	9 de Julio Nº 283	Demolición de vivienda en 5º piso	90		$ 84.000	FINALIZADA
Z-C	Campana	Juzgados Civiles Nº 1 y Nº 3	Guemes Nº 1112	Reemplazo de cubierta y trabajos de pintura	90			En fase de contratacion
	Campana	Tribunal Criminal Nº 1 y Nº 2	Central	Reacondicionamiento de fachada y acceso vehiculares	120	40	$ 191.000	RECEPCION PROVISORIA
	Campana		Fuero Penal	Readecuación de planta alta				Aun pendiente de finalizacion por unos trabajos que no se hicieron

TOTAL MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS	$ 12.052.614

(*) *Obras iniciadas en el año 2010 que continúan en ejecución o fueron finalizadas en el 2011*

Instalaciones y Señalética (*)

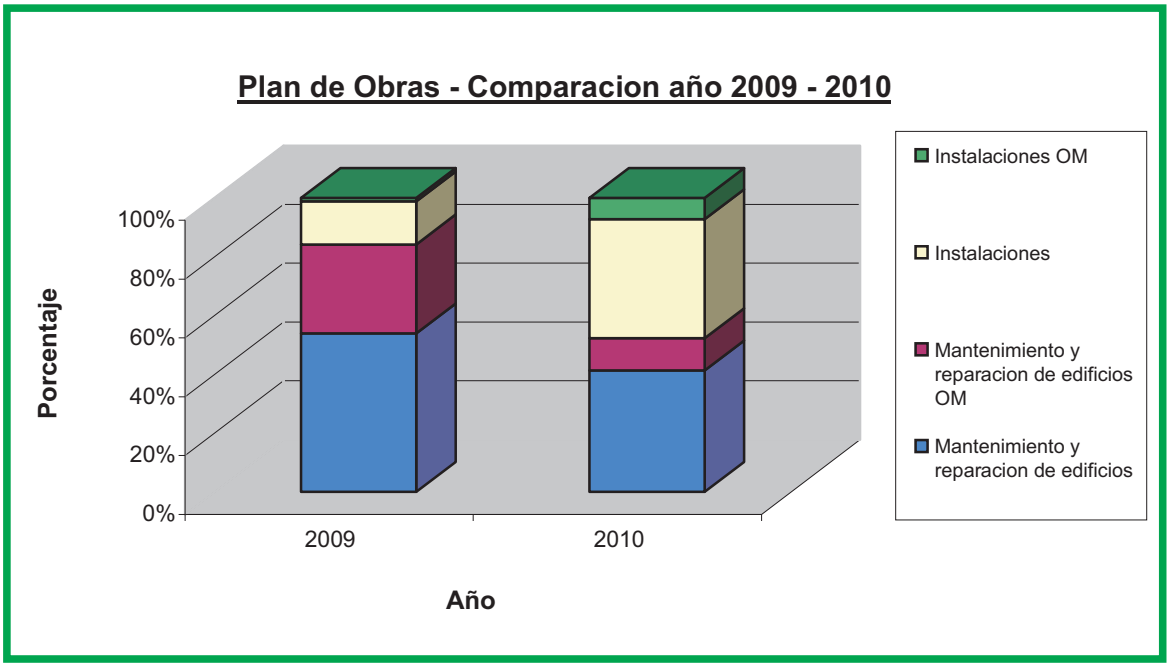
Depto. Judic.	Localidad	Dependencia	Edificio	DETALLE	Plazo de ejecucion (dias)	Precio Adjudicado	Estado de la obra
SC	La Plata	Asesoria Pericial	Asesoria Pericial	Colocación de red de hidrante			
LP	La Plata	Juzgado de Familia	58 N° 822	Instalacion de un sistema de alarmas y detectores de humo	45		En fase de contratacion
	La Plata		7 Nº 728	Desmontaje, clasificacion, traslado y montaje del ascensor actualmente instalado en el Edificio al Edificio			En fase de contratacion
	La Plata		Torre	Provision e instalacion de un sistema de grabación digital por camaras			En fase de contratacion
	La Plata		Torre	Reparación en la Sala de Calderas y limpieza de serpentin	45	$ 121.400	ADJUDICADO
	Lobos	Juzgado de Paz	Balcarce N° 83	Instalacion de un sistema de alarmas y detectores de humo	45		En fase de contratacion
	Mercedes	Sala de Calderas	27 N° 576	Reparación en la Sala de Calderas de la instalación de calefacción	60		DESIERTA
SN	San Nicolas	Sala de Servidores	Central	Provisión, instalación y puesta en funcionameinto de grupo electrógeno para alimentación de Sala de Servidores	90		Se tramita por Expte 3003-602/10
	San Nicolas		Central	Provision, montaje y puesta en marcha de un ascensor apto para transporte de discapacitados motrices	150		En proyecto de nuevo calculo y presupuesto
	San Nicolas	Morgue Judicial	Ruiz Moreno 132/34/36	Instalación de Sistema de aspiración de sala de autopsias	90	$ 319.300	Se tramitaba por Expte 3003-1218/09 - PREADJUDICADO (CAP)
DO	Dolores		Central	Provision, montaje y puesta en servicio de los ascensores Nº 1 y Nº 2			DESIERTA
	Dolores		Sarmiento N° 166	Instalación de plataforma montapersonas para acceso de discapacitado			En fase de contratacion
	Dolores			Provision, montaje y desmontaje de un ascensor y posterior montaje en La Plata			Apertura 22/09/2010
	Dolores			Locación de servicio telefónico			DESIERTA
BB	Bahia Blanca	Sala de Caldera	Central	Reparaciones en sala de caldera de la instalacion de calefacción	90		RECHAZO DE OFERTAS
	Bahia Blanca	Sala de Servidores	Central	Provisión, instalación y puesta en funcionameinto de grupo electrógeno para alimentación de Sala de Servidores	90		RECHAZO DE OFERTAS
AZ	Azul		Central	Trabajos de remodelación, complementación y terminación ascensores	240	$ 246.730	RECEPCION PROVISORIA
	Azul		Varios	Provisión e instalación de alarmas en propiedades descentralizadas	45 Dias Cada Una		En fase de contratacion
	Tandil	Sala de Servidores	Alem Nº 1400	Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de grupos electrógenos para alimentación	90		RECHAZO DE OFERTAS
MP	Mar del Plata	Archivo	20 de Septiembre Nº 1725	Alarma Incendio e intrusion	20		En fase de contratacion
	Mar del Plata	Sala de Servidores	Central	Provisión, instalación y puesta en funcionamiento de grupo electrógeno	90		RECHAZO DE OFERTAS
JU	Junin		Central	Provision, montaje, instalacion y puesta en servicio de un grupo electrogeno con su correspondiente cabina insonorizada para exterior y caja de transferencia automatica incluida la conexión a la red de gas	90		En fase de contratacion
	Junin		Central	Equipo de transporte vertical de personas (incorporacion al conjunto de equipos)	730	$ 198.000	FINALIZADA
	Junin			Locacion de un servicio telefonico unificado			DESIERTA
SI	San Isidro	Juzgado Responsabilidad Penal Juvenil N°1 y N° 2	Andres Rolón N° 943	Instalación de un sistema de alarmas antirrobo y detección de incendios y servicio de mantenimiento integral, monitoreo y control	30		RECHAZADO
	San Isidro	Varias	Centenario Nº 456	Instalación de sistema de alarmas antirrobo e incendio			En estudio y Reviando Esp. Tec.
	Moron	Sala de Servidores	Central	Provision, montaje, instalacion y puesta en servicio de grupo electrogeno trifasico de 30 Kva con su correspodiente caja de transferencia automatica	90		En DAOS para su analisis
	Moron		Central	Automatizacion parcial de la planta ablandadora y de la planta desmineralizadora de aguas para calefacción y aire acondicionado			En fase de contratacion
	San Martin	Jdo Ejec Nº 1, Correc Nº 6, Ejec Nº 2 y Trib Crim Nº 6	Eva Peron Nº 2535	Instalacion de un sistema de alarmas antirrobo, detectores de humo con servicio de monitoreo por GPRS, mantenimiento integral y circuito cerrado de CCTV	30		RECHAZADA
LZ	Banfield		Central	Provision, instalacion y puesta en servicio de una unidad enfriadora Nº 3 y su correspondiente torre de enfriamiento			DESESTIMADA. Se tramita por Exte 3003-971/10
	Banfield		Central	Adquisicion de una maquina de frio			En DAOS para su analisis
	Banfield		Central	Trabajos de remodelación, complementación y terminación ascensores	300	$ 2.171.795	Certificada un 35%
TL	Trenque Lauquen	Sala de Servidores	Central	Provision, montaje, instalacion y puesta en servicio de un grupo electrogeno con su correspondiente cabina insonorizada para exterior y caja de transferencia automatica incluida la conexión a la red de gas			En fase de contratacion
PE	Pergamino		Central	Instalación de ascensor			
	Pergamino		Central	Ejecución de subestacion eléctrica	180	$ 112.800	Certificada un 76%
	Zarate		Central	Provision, montaje, instalacion y puesta en servicio de un grupo electrogeno con su correspondiente cabina insonorizada para exterior y caja de transferencia automatica incluida la conexión a la red de gas	90		En fase de contratacion
LM	San Justo		Central	Provision, montaje, instalacion y puesta en servicio de un grupo electrogeno con su correspondiente cabina insonorizada para exterior y caja de transferencia automatica incluida la conexión a la red de gas	90		En fase de contratacion

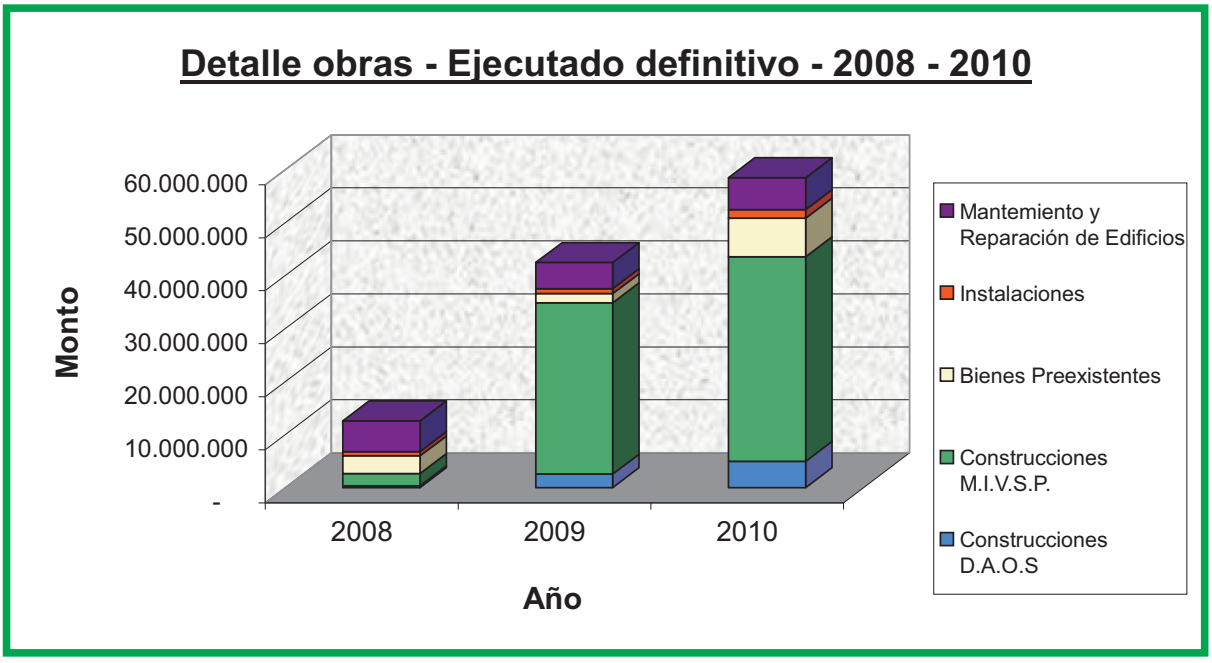
TOTAL INSTALACIONES	$ 3.170.025

(*) *Obras iniciadas en el año 2010 que continúan en ejecución o fueron finalizadas en el 2011*

Plan de Obras finalizadas y en ejecución. Comparación 2009-2010

Detalle \ Año	2009	2010
Mantenimiento y reparacion de edificios	$ 14.861.274	$ 19.234.273
Mantenimiento y reparacion de edificios OM	$ 8.351.330	$ 5.109.810
Instalaciones	$ 4.049.679	$ 18.901.005
Instalaciones OM	$ 314.826	$ 3.372.918
TOTAL	**$ 27.577.109**	**$ 46.618.007**



Detalle de Ejecución DAOS - MIVSP 2008-2009-2010

Detalle \ Año	GASTADO SEGÚN CONTABILIDAD		
	2008	2009	2010
Construcciones D.A.O.S	356.517	2.583.313	4.976.981
Construcciones M.I.V.S.P.	2.334.667	32.319.996	38.590.507
Bienes Preexistentes	3.315.000	1.709.833	7.299.532
Instalaciones	834.403	947.199	1.596.141
Mantemiento y Reparación de Edificios	5.810.551	4.945.928	6.066.269
TOTAL	**12.651.138**	**42.506.270**	**58.529.430**