



TALLERES:” PENSANDO EL DERECHO NOTARIAL”

Metodología:

Diálogo entre los miembros del poder judicial con la coordinación de uno o más escribanos.

TALLER 1 – ESCRITURAS Y ACTAS

El documento notarial como resultado de la audiencia notarial en que se otorga el o los actos jurídicos requeridos. Lugar y fecha. La fecha inferida. La cuestión de las nulidades instrumentales. Firmas y autorización. El protocolo. Notas marginales, escrituras sin compareciente. Fuerza probatoria. Ejecutoriedad. Elementos con fé pública notarial y las restantes cláusulas de declaración de las partes.- Actas notariales y su procedimiento específico

Expositor: Notario Javier Hernán Moreyra

TALLER 2 –ESCRITURAS PUBLICAS DE CONTENIDO REGISTRAL

Actos pre escriturarios. Certificaciones e informes registrales. El certificado catastral. Anotación registral de planos y las constancias catastrales. Publicidad cartular: la expedición de primeros o ulteriores testimonios. Publicidad registral: alcances. Obligación funcional. Otros acto que requieren inscripción en registros. Responsabilidad del notario autorizante.

Derecho real de superficie

Expositor: Notario Nicolás Agustin Soligo Schuler

TALLER 3 – EL PROCESO NOTARIAL Y SU RESULTADO DOCUMENTAL

Los sujetos intervinientes y los otorgantes del acto. Identificación. Capacidad, incapacidad y capacidad restringida: acreditación. Capacidad

progresiva: actos patrimoniales y extra patrimoniales, intervención en juicio. Representación voluntaria y legal: acreditación. Autorizaciones especiales para integrar la voluntad del representado. Delegaciones de la responsabilidad parental. Apoyos legales y voluntarios. La intervención de menores o personas con capacidad restringida en la escritura pública. Supuestos y casos.

Vicios del acto jurídico y del consentimiento. Simulación. El tercer adquirente a título oneroso y de buena fe.

Expositor: Notario Néstor Daniel Lamber

TALLER 4 – ESCRITURA JUDICIALES O CON RELACION A EXPEDIENTES JUDICIALES

La protocolización de actuaciones judiciales: adquisición de inmuebles por subasta pública y de la declaratoria de herederos o auto que aprueba el testamento. La inscripción por el sistema de tracto abreviado. Adjudicaciones o liquidación de la indivisión hereditaria o post comunitaria. Cesiones de derechos hereditarios y gananciales. La partición extrajudicial. Intervención del notario en el proceso judicial.

Expositor: Notario Néstor Daniel Lamber